

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTARARE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire cladire P+2E cu doua apartamente si functiuni complementare”, str. Munteniei nr. 43, Timișoara**

**1. Descrierea situatiei actuale**

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu „Construire cladire P+2E cu doua apartamente si functiuni complementare”, str. Munteniei nr. 43, Timișoara, Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu „Construire cladire P+2E cu doua apartamente si functiuni complementare”, str. Munteniei nr. 43, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de nord-vest a orașului (UTR 16), fiind delimitat la nord, vest si sud de parcele proprietate privata si la est de strada Munteniei. Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/28.05.2002 prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017, terenul beneficiarului se afla într-o zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare, teren posibil afectat de drum..

Terenul reglementat în suprafață totală de 1.180 mp, este înscris în CF 414942 - top. 22731/2, 22732, Timisoara, teren intravilan situat în str. Munteniei nr. 43, Timișoara, proprietari si beneficiar fiind SC CASA FIRONDA SRL, cu drept de ipoteca legala in favoarea lui Enderle Erich Michael si Amschlinger Gerlinde Katharina. Terenul este liber de constructii.

**2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic de Detaliu „Construire cladire P+2E cu doua apartamente si functiuni complementare”, str. Munteniei nr. 43, Timișoara, se propune construirea unei cladiri pentru maxim doua familii si functiuni complementare, in regim maxim de inaltime de P+2E, pe limitele laterale ale terenului.

**Alte informatii**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Construire cladire P+2E cu doua apartamente si functiuni complementare”, str. Munteniei nr. 43, Timișoara, a fost obținut Certificatului de Urbanism nr. 2508 din 09.06.2017, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 27/26.10.2017, precum și de Adresa Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 3737 din 23.08.2017;

**3. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire cladire P+2E cu doua apartamente si functiuni complementare”, str. Munteniei nr. 43, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**