

REFERAT,

privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune, asupra parcelei în suprafață de 7292 m.p., înscrisă în C.F. nr.415879-Timișoara, nr. topo. vechi 29940, situată în Timișoara str. Ion Ionescu de la Brad nr.34

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.CT2015-6789 din 20.10.2015, de către Raia Romeo-Marius, prin care solicită dezmembrarea și ieșirea din indiviziune asupra terenului situat în Timișoara str. Ion Ionescu de la Brad nr.34, înscrisă în C.F. nr.415879-Timișoara. Domnul Raia Romeo-Marius, este proprietar asupra construcțiilor, împreună cu soția Raia Adina-Monica, conform înscrisului în C.F. nr.415879-C1-U1, respectiv nr.415879-C1-U2 și asupra cotei de 775/7292 din teren. Cealaltă cota de 5698/7292, este în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public ;

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de către S.C. Topocad S.R.L., prin care se propune dezmembrarea imobilului-teren, înscris în C.F. nr.415879-Timișoara, nr. topo.29940.

Parcela cu nr. top.29940, va fi dezmembrată conform documentației menționate mai sus și înregistrată la O.C.P.I.-Timiș sub nr.198011 din 12.11.2015, cu scopul ca, fiecare proprietar, să beneficieze de o cotă de teren ideală.

În urma dezmembrării parcelei în suprafață de 7292 m.p., vor rezulta următoarele parcele: „**LOT 1**” – nr. cadastral 442313 – teren intravilan cu casă, cu 2 apartamente, împrejmuit, în suprafață de 1594 m.p., proprietari Raia Romeo-Marius și Raia Adina-Monica și „**LOT 2**” – nr. cadastral 442312 – teren intravilan împrejmuit, în suprafață de 5698 m.p, proprietar Municipiul Timișoara, domeniul public.

Având în vedere adresa CT2015-6789 din 04.11.2015, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul înscris în C.F. nr.415879-Timișoara, nr. topo.29940, situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.34, *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere adresa CT2015-6789 din 09.11.2015, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, *nu figurează* a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, la data prezentei, imobilul respectiv, *nu figurează* notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

Având în vedere cele menționate mai sus, și materialul alăturat prezentului referat,

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe dezmembrarea și ieșirea din indiviziune, asupra parcelei situată în Timișoara str. Ion Ionescu de la Brad nr.34, înscrisă în C.F. nr.415879-Timișoara, nr. topo. vechi 29940, în suprafață de 7292 m.p., după cum urmează : „**LOT 1**” – nr. cadastral 442313 – teren intravilan cu casă, cu 2 apartamente, împrejmuit, în suprafață de 1594 m.p., proprietari Raia Romeo-Marius și Raia Adina-Monica și „**LOT 2**” – nr. cadastral 442312 – teren intravilan împrejmuit, în suprafață de 5698 m.p, proprietar Municipiul Timișoara, domeniul public.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin-Iacob Drăgoi**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Laura Koszegi**

**p. SERVICIUL BANCA DE DATE
URBANE și CADASTRU,**

Ștefan Brihac

BIROUL CLĂDIRI și TERENURI,

Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT:
Serviciul Juridic,**