

REFERAT

privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu “Amenajarea locuri de parcare, modernizare acces existent”** str. Kogălniceanu nr. 8, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U32006-003757/18.09.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **“Amenajarea locuri de parcare, modernizare acces existent”** str. Kogălniceanu nr. 8, Timișoara

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism, nr. 1817/06.04.2006;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu **“Amenajarea locuri de parcare, modernizare acces existent”** str. Kogălniceanu nr. 8, Timișoara.

Planului Urbanistic de Detaliu **“Amenajarea locuri de parcare, modernizare acces existent”** str. Kogălniceanu nr. 8, Timișoara. este elaborat de proiectantul S.C. ARHICONS S.R.L. Timișoara, proiect nr. 08/2006, la cererea beneficiarului Consiliul Local al Municipiului Timișoara – Direcția Patrimoniu pentru S.C. BAN IMPORT S.R.L.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Terenul studiat în cadrul P.U.D. este situat într-o zonă est, în intravilanul municipiului Timișoara.

Suprafața totală studiată în cadrul P.U.D. este de 650 mp. și este domeniu public al Municipiului Timișoara, având nr. top 4815/1/1/2, înscris în CF nr. 4359 Timișoara., proprietar Statul Român.

Amplasamentul studiat se găsește situat pe str. M. Kogălniceanu colț cu str. Lorena. Accesul pe parcelă se va face din str. M. Kogălniceanu, arteră importantă a orașului, care face legătura între Bulevardul Simion Bărnuțiu și Gara de Est.

În documentația studiată se propune analizarea posibilității amenajării unei parcuri cu 15 locuri pentru autoturisme și 4 locuri pentru autocare precum și amenajarea a 27 locuri de parcare pe latura aflată pe str. Lorena. Vor fi prevăzute spații verzi cu amenajări peisagere în zonele necarosabile.

Terenul nu va fi concesionat, va rămâne în domeniul public, iar locurile de parcare amenajate vor fi publice. Acestea vor fi amenajate în baza HCL nr. 18 din 25.07.2000 pentru aprobarea Metodologiei privind amenajarea de locuri de parcare și de staționare pe domeniul public, în afara carosabilului, conform Metodologiei cuprinsă în Anexa 1.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planului Urbanistic de Detaliu “**Amenajarea locuri de parcare, modernizare acces existent**” str. Kogălniceanu nr. 8, Timișoara. se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

PUD “Amenajarea unei parcări pe domeniul public conform HC.L. 18/2000a fost supusă dezbaterii publice din data de 14 septembrie 2006 și nu au existat obiecții sau alte recomandări.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel Borza

DIRECTOR,
Arh. Sorin Emilian CIURARIU

DIRECTOR DIR. PATRIMONIU,
Ec. Nicușor Miuț

CONSILIER,
Arh. Loredana PALALAU

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,
Jr. Mirela LASUSCHEVICI

Red./Dact. S.P.