

P.U.Z. CASE UNIFAMILIALE INSIRUITE P+1+M Str. Gruia Dumitru



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- limita de proprietate pt. parcelele propuse
- limita protectie C.F.R.
- circulatie auto existenta
- circulatie pietonala existenta
- cale ferata
- transport in comun (tramvai)
- cladiri cu functiune rezidentiala (blocuri de locuinte P+4E)
- cladiri cu functiune rezidentiala (locuinte unifamiliale P/ P+1/ P+M)
- anexe gospodaresti P
- servicii (hale depozitare, hale productie)
- terenuri needificate
- zona de implementare (case unifamiliale insiruite in regim max. P+1E+M)
- zona verde propusa
- circulatii pietonale propuse
- circulatii auto propuse



Parcela Nr.	S. teren	POT max.	CUT max.
1	302.15mp	40%	1.2
2	250.95mp	40%	1.2
3	253.50mp	40%	1.2
4	256.00mp	40%	1.2
5	258.60mp	40%	1.2
6	261.40mp	40%	1.2
7	201.20mp	0%	0
8	266.40mp	40%	1.2
9	268.60mp	40%	1.2
10	270.40mp	40%	1.2
11	272.20mp	40%	1.2
12	274.00mp	40%	1.2
13	507.60mp	30%	1.2

Case insiruite
 Regim de inaltime:
 P+1E+M
 H max. cornisa = 9m / C.T.S.
 H max. coama = 13.50m / C.T.S.

POT max = 40%
 CUT max = 1.2

Situatia existenta (mp)	Situatia propusa	
	Proprietate privata (1-6,8-13)	Proprietate privata cedata pt. constituire domeniu public
Terenul	3.441,80 mp	1054 mp
Spatii verzi	50% / parcela	100% (4,28% / global-4,2 mp/ locuitor)
Cladiri rezidentiale (Case insiruite)	40% / parcela	0%
Circulatii auto si parcaje	17,55% / global	
Circulatii pietonale	4,52% / global	

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhITECH		S.C. Atelierele ArhITECH S.R.L. Timisoara, Aleea Icar nr.9 Reg. Com. J40/2004 C.U.L. R17020088 Tel. 40256406023 E-mail: arhitech2005@yahoo.com		Beneficiar: s.c. COMPAGNIA INVESTIMENTI EUROPEA s.a. Amplasament: Str. Gruia Dumitru; Nr.3; Timisoara
Proiectat	Arh. CRACIUN Novella	Scara: 1:500		Tиту proiect: CASE UNIFAMILIALE INSIRUITE P+1+M -PUZ-
Desenat	Arh. CRACIUN Novella	Data: 07. 2008		Faza: PUZ
Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE				Planşa nr: 02 - A

P.U.Z. CASE UNIFAMILIALE INSIRUITE P+1+M Str. Gruia Dumitru