

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zonă hale productie nepoluantă, birouri cu servicii conexe si împrejurimi”,  
DN69 - Calea Aradului, extravilan Timișoara  
Descrierea situatiei actuale**

Zona studiată în cadrul documentatiei “Dezvoltare zonă hale productie nepoluantă, birouri cu servicii conexe si împrejurimi”, DN69 - Calea Aradului, curti constructii în extravilan Timișoara este situată partea de nord a Municipiului Timisoara, în extravilan, inspre iesirea din Municipiul Timisoara spre Arad.

Vecinătăți: terenul studiat are front la Calea Aradului pe latura de vest, si se învecinează cu parcelele private reglementate prin documentatii de urbanism, precum si parcelele private nereglementate.

**Terenul reglementat în suprafață de 38000 mp este înscris în CF nr. 412106, Nr.top. Cc288/1/2, având ca proprietar pe Mihai Biza Florica.**

**Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă hale productie nepoluantă, birouri cu servicii conexe si împrejurimi”, DN69 - Calea Aradului, extravilan, Timișoara, propune dezvoltarea unei zone mixte: productie nepoluanta, birouri și servicii.

**1. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia PUZ “Dezvoltare zonă hale productie nepoluantă, birouri cu servicii conexe si împrejurimi”, DN69 - Calea Aradului, extravilan Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 4332/18.10.2016 prelungit până la data de 17.10.2018, Avizul de Oportunitate nr. 06/10.03.2016 si 26/26.10.2017, Aviz Arhitect sef nr. 26/26.10.2017, precum si Avizul C. J. Timis nr. 40/16.10.2017.

**2. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ “Dezvoltare zonă hale productie nepoluantă, birouri cu servicii conexe si împrejurimi”, DN69 - Calea Aradului, extravilan Timișoara, beneficiar Mihai Biza Florica îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate Si, dacă se impune, în nota de fundamentare.