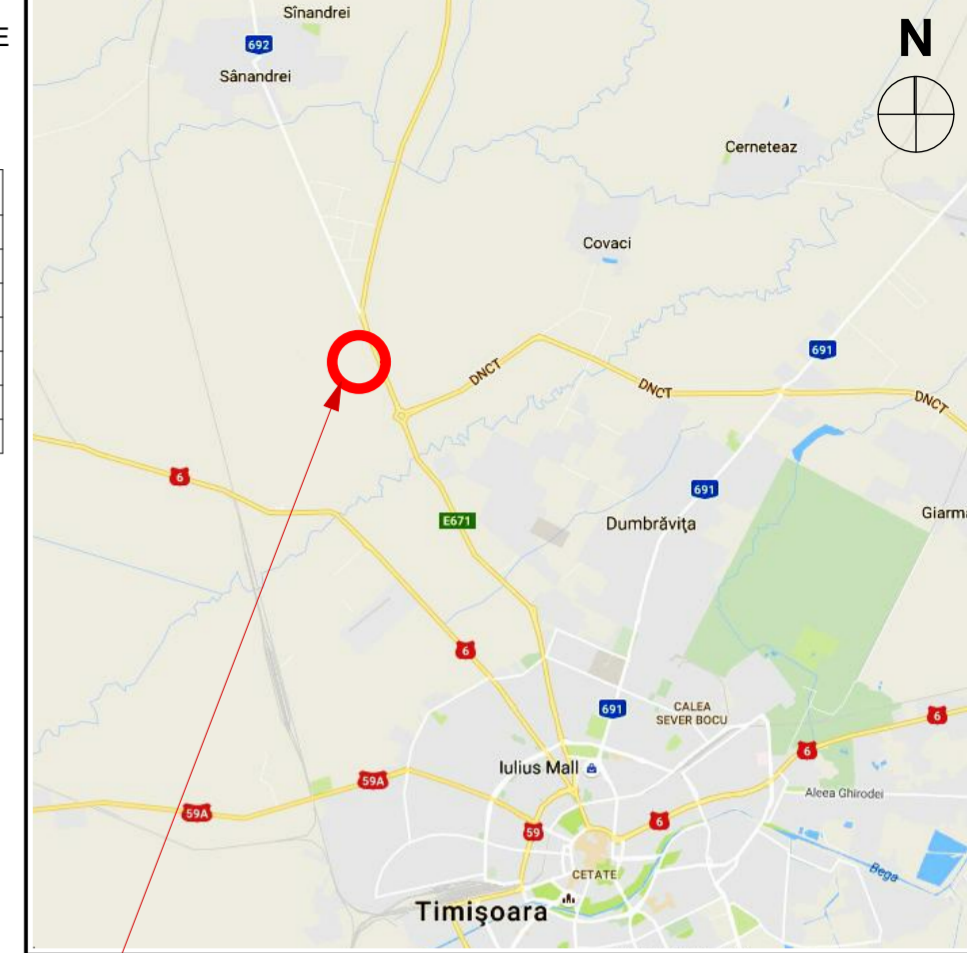


INVENTAR DE COORDONATE ALE TERENULUI STUDIAT ÎN SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	486738.059	203914.187
2	486822.41	204169.94
3	486685.433	204217.631
4	486680.219	204203.346
5	486684.503	204201.834
6	486605.052	203960.809
7	486613.52	203957.84



**BILANȚ TERITORIAL**

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren nereglementat	100,00% 38 000 mp	- -
SzUIS - Subzonă unități industriale și prestări servicii aferente	- -	75,05% 28 519 mp
SzC - Subzonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente	- -	4,95% 1 881 mp
SzV - Subzonă spații verzi amenajate, ce vor fi intabulate în CF ca spații verzi	- -	20,00% 7 600 mp
<b>TOTAL</b>	<b>100,00% 38 000 mp</b>	<b>100,00% 38 000 mp</b>

**LEGENDĂ**

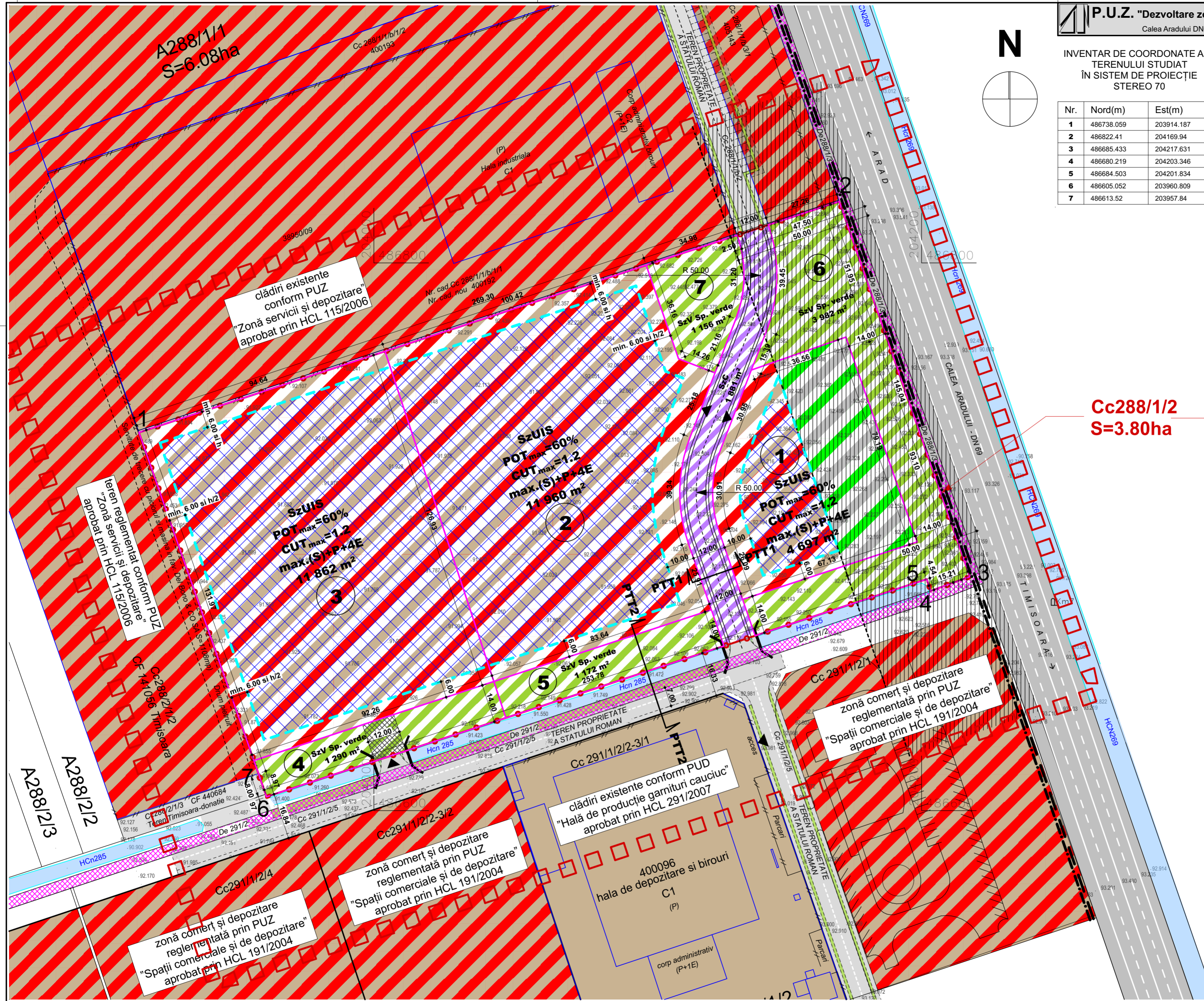
- Limita teren studiat
- Limita de proprietate
- Limita parcele propuse
- Limita conform CF
- Gard
- Rețea de telefonie de importanta deosebita existenta
- Traseu LES 20kV existent
- Bornă kilometrică
- Panou publicitar

**ZONIFICARE EXISTENTĂ**

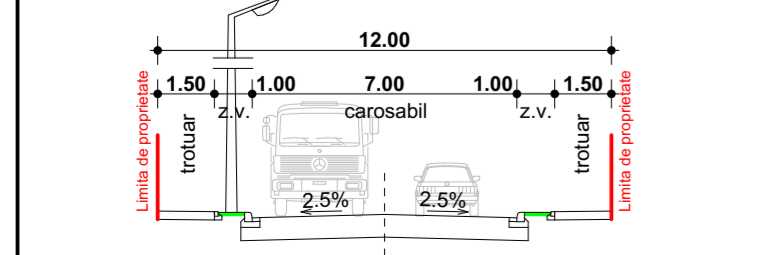
- Zonă unități industriale existentă
- Zonă servicii, comerț și depozitare propusă în documentații PUZ aprobate anterior
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare existent
- DN 69 - Calea Aradului
- Teren proprietate a Statului Român propus ca drum în documentații PUZ aprobate anterior
- Interdicție de construire - 50m zonă de protecție a DN 69

**ZONIFICARE PROPUȘĂ**

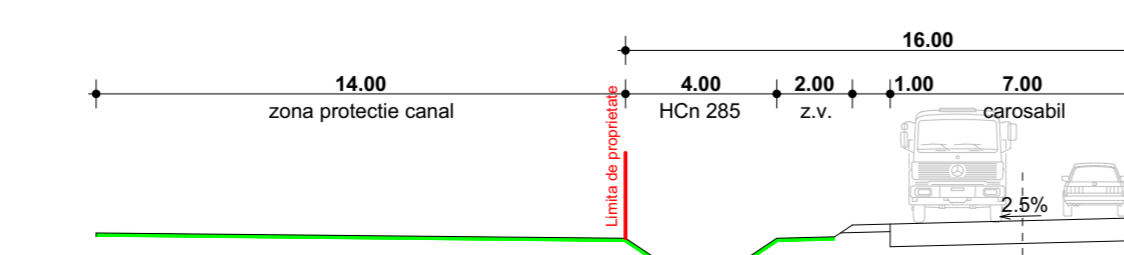
- SzUIS - Subzonă unități industriale și prestări servicii propusă
- Circulații rutiere/pietonale, locuri de parcare platforme betonate, lucrări tehnico-edilitare, spații verzi amenajate în cadrul SzUIS - Subzonă unități industriale și prestări servicii propusă
- SzV - Subzonă spații verzi amenajate propusă
- SzC - Subzonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zonă de implantare propusă
- Acces auto și pietonal în baza servitiului de trecere acordate de proprietarul parcelei nr.4
- Acces propus
- Podet propus



**PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PTT1**



**PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PTT2**



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă hale producție nepoluantă, birouri cu servicii conexe și împrejurimi"</b>	Nr. proiect:	153/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.	Beneficiar:	Mihai Biza Florica	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Reglementări urbanistice
Proiectat:	arh. Alina Narița			Data:	septembrie 2017
Desenat:	arh. Alina Narița			Nr. planșă:	153/A.09
Verificat:	arh. Camil Milincu				