

## REFERAT

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spații comerciale și locuințe” Bd. Simion Bărnuțiu, Timișoara

#### Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Municipiului Timișoara, Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 157/2002;

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu nr. U22006-004490 din 28.07. 2006, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Planului Urbanistic de Detaliu „Spații comerciale și locuințe” Bd. Simion Bărnuțiu, Timișoara;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.1384 din 21.03.2006;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu „Spații comerciale și locuințe” Bd. Simion Bărnuțiu, Timișoara.

Documentația a fost inițiată de S.C. PRO MAREK S.R.L. reprezentată de dl. AL RAWASDEH MOHAMMAD și elaborată de S.C. STUDIO ARCA S.R.L., proiect nr. 179/2006.

Amplasamentul este proprietatea privată a firmei S.C. PRO MAREK S.R.L., conform extrasului C.F. nr. 142615, Timișoara, nr. top 27384/1/1/1/1/2, în suprafață de 291 mp.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timișoara.

Terenul studiat prin prezenta documentație este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, pe una dintre arterele importante ale orasului, Bd. Simion Bărnuțiu între numerele 65 și 67, în UTR 29 cu destinația de *locuințe și funcțiuni complementare*, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Funcțiunea propusă de locuințe și funcțiuni complementare se încadrează în destinația propusă prin PUG Municipiul Timișoara.

Obiectul prezentului Plan Urbanistic de Detaliu „Spații comerciale și locuințe” Bd. Simion Bărnuțiu, Timișoara constă în construirea unui imobil cu regimul de înălțime P+3E+M și cu funcțiune mixtă (comerț și locuire).

Construcția propusă se va amplasa conform Planșei de Reglementări Urbanistice nr. 3 și va respecta retragerile figurate pe planșă.

Accesul pe teren se va realiza de pe latura sa sudică – Bd. Simion Bărnuțiu și de pe latura sa nordică, prin străzile secundare care deservesc zona de blocuri adiacentă.

Pe parcelă nu există construcții sau amenajări.

Se propune amplasarea unei cladiri multietajate cu funcțiuni publice la parter si etajul 1, cu acces de pe b-dul Simion Barnutiui si amplasarea de locuinte la nivelurile superioare (etaj 2 si respectiv 3 + mansarda).

P.O.T. max. = 70 %, C.U.T.= 3 , H max. = S+P+3E+M, iar propunerea se încadrează în normele de densitate urbană.

La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse de avizatori.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. ( M.T.C.T.)

Aviz Sanitar – nr. 466/C/21.07.2006

Aviz Principiu – nr. 549/24.07.2006

Aviz Inspectoratul pentru situații de urgență – nr. 433/02.05.2006 și 826170/15.05.2006

Aviz Unic – nr. 575/05.2006

Aviz Comisia de Circulație – TH2006-002356/29.06.2006

Planul Urbanistic de Detaliu „**Spații comerciale și locuințe**” **Bd. Simion Barnutiu, Timișoara** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

Planul Urbanistic de Detaliu „**Spații comerciale și locuințe**” **Bd. Simion Barnutiu, Timișoara** a fost supus dezbaterii publice din 14 septembrie 2006, și nu au existat obiecții sau alte recomandări.

VICEPRIMAR  
**Ing. DOREL BORZA**

DIRECTOR  
**Arh. Emilian Sorin CIURARIU**

CONSILIER  
**Arh. Loredana PALALAU**

AVIZAT JURIDIC  
**Jr. MIRELA LASUSCHEVICI**