

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST**  
**BIROUL CLĂDIRI-TERENURI I EST**  
Nr. SC2018-4094 din 06.09.2018

**RAPORT de SPECIALITATE,**

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOIȚA-CRISTINA, BOARIU ANDREEA-ANDRADA, BOARIU MĂDĂLINA-ADNANA, HONAE VIKTOR ȘI SC VH URBAN HOME SRL**

Prin adresa nr.CT2018-4094 din 23.08.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către VIKTOR HONAE, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.446660-Timișoara, cu nr. cadastral/nr. topografic : 446660, în suprafață de 5.408 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Prin, "*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*" autenticată sub nr. 863 din 21.08.2018, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, de către Notar Public, Maria Bora, proprietarii tabulari ai imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară*", iar municipiul "*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*"

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.446660-Timișoara, cu nr. cadastral/nr. topografic : 446660, a fost notată Declarația autenticată sub nr. 863 din 21.08.2018, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este "pentru drum", în temeiul art.8, alin. 1 și a pct. III din Anexa la Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, înaintăm spre dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în CF 446660-Timișoara, cu nr. cadastral/nr. topografic : 446660, în suprafață de 5.408 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOIȚA-CRISTINA, BOARIU ANDREEA-ANDRADA, BOARIU MĂDĂLINA-ADNANA, HONAE VIKTOR ȘI SC VH URBAN HOME SRL și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

**DIRECTOR,**  
**Ec. Florin Răvășilă**

**ȘEF BIROU,**  
**Călin Pîrva**

**CONSILIER,**  
**Laura Matei**