

PLANSĂ 02 - PLAN SITUATIE EXISTENTA - ANALIZA FOND CONSTRUIT -



**AMPLASAMENT
STUDIAT**

F:\Lucian\2007\180-PUD SPALATORIE AUTO\PLANSĂ_5.2.jpg

PLAN DE INCADRARE ZONA - BULEVARDUL CETATII

LIMITE DE STUDIU SI ALINIAMENTE

- LIMITA ZONEI DE AMPLASARE A SPALATORIEI AUTO
- LIMITA DE PARCELA A BENEFIICIARULUI

ZONI CARE FUNCTIONALA PROPUZA

- TEREN AERENT FUNCTIUNII DE TIP SPALATORIE AUTO
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA DE TIP LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME PARTER
- SPATII VERZI AMENAJATE SI PLANTATI - SPATIU PUBLIC SI ZONE DE GRADINA PE PARCELE PARTICULARE
- ZONE DESTINATE CIRCULATII OR AUTO - SPATIU PUBLIC TRAMA STRADALA EXISTENTA
- ECHIPARE TEHNICO - EDILTARA CONDUCTA SUBTERANA DE CANALIZARE
- ECHIPARE TEHNICO - EDILTARA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LEA

NOTATI SPECIALE

- MARCAREA REGIMULUI DE INALTIME IN ZONA STUDIATA

OBSERVATIE

ZONA STUDIATA PREZINTA ACTUALMENTE O ECHIP. TEHNICO - EDILTARA DE NATURA SA SUSTINA DEZVOLTAREA IN VIITOR A RETELOR DIN PUNCT DE VEDERE AL ALIMENTARII CU APA SI CANALIZARE, RESPECTIV A ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA, EXTINDEREA RETELOR TEHNICO EDILT. SE VA EXECUTA DIN BULEVARDUL CETATII, ARTERA CARE DETINE TOATE UTILITATILE.

Extras CF : nr. 11781, Timisoara, bulevardul Cetatii
Beneficiar: Fulga Nicolae si Fulga Silvia
Fulga Liviu Florin
Lungu Alin Nicusor si
Lungu Cornelia Monica
S parcela : 340.0 mp
S Totala Teren = 340.0 mp
P.O.T. existent = 33.15%
C.U.T. existent = 0.33

P.U.D.
euroarchitect
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Verificator :			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAIATURA	CERINTA
PROJECTANT GENERAL :	Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4 tel/fax: 0256201.604 e-mail : office@euroarchitect.ro		
DIRECTOR TEHNIC	arh. TANASOIU HORIA arh. STANCIU VIOREL		
MANAGER			
REFERAT / EXPERTIZA - NUMAR / DATA			

		Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4 tel/fax: 0256201.604 e-mail : office@euroarchitect.ro	
euro architect		Scara : 1 : 200	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAIATURA	DATA
• ef proiect	arh. Stanciu Viorel		1 iulie 2007
Proiectat	arh. TANASOIU HORIA		
Desenat	c.arh. PAVEL LUCIAN		
Beneficiar : FULGA NICOLAE SI FULGA SILVIA LUNGU ALIN NICUSOR SI LUNGU CORNELIA MONICA		Nr. proiectului : 180 / 2007	
Amplasament : C.F. nr. 11781 , bv. Cetatii nr. 15 , Timisoara - jud. Timis		Faza proiectului : P.U.D.	
Denumirea proiectului : PUD INTOCMIT PENTRU AMPLASARE SPALATORIE AUTO		Nr. desenului : ARH - PUD - 02	
Denumirea desenului : PL. 02 - SITUATIE EXISTENTA - ANALIZA FOND CONSTRUIT			