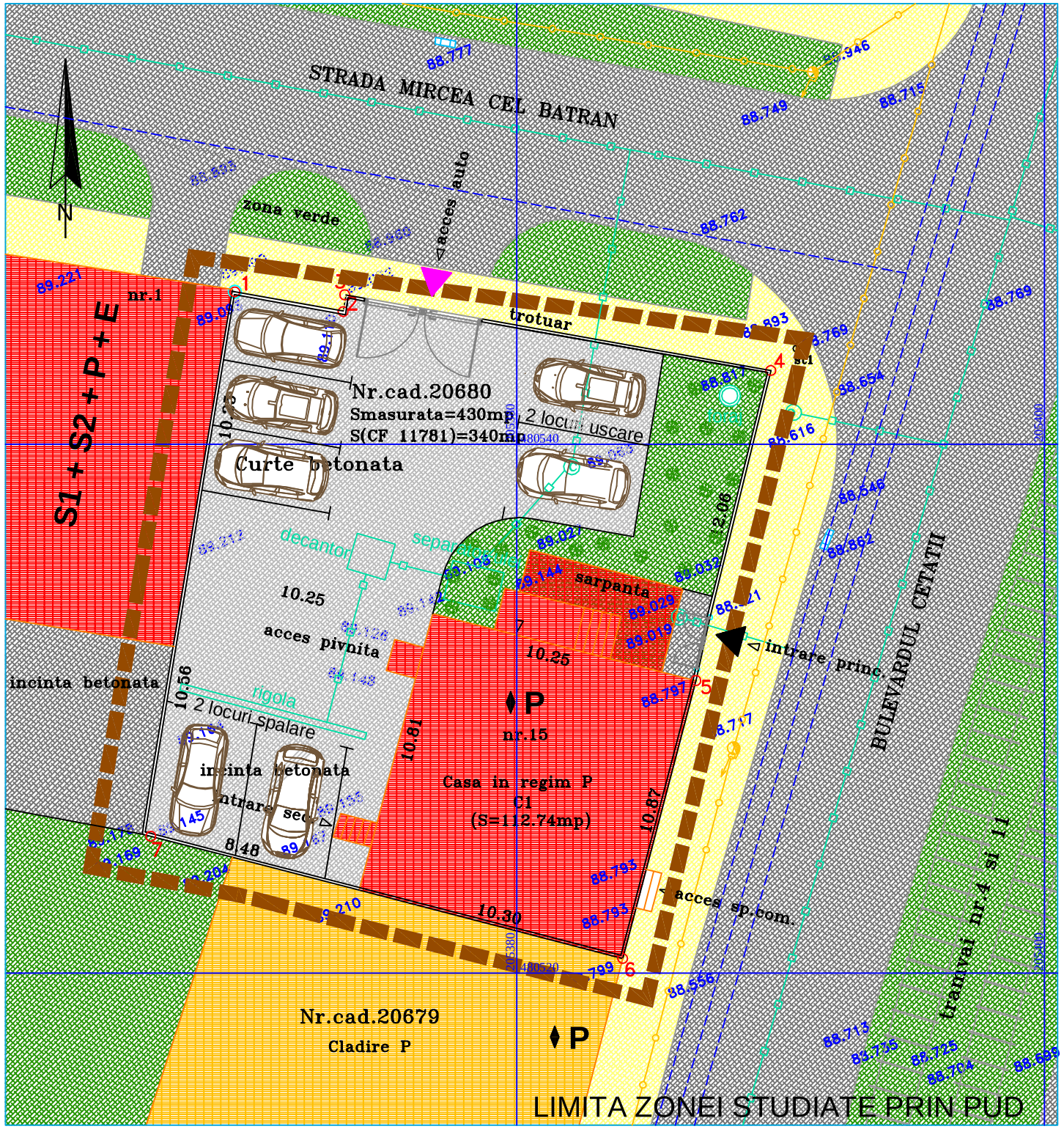
PLANSA 03 - PLAN SITUATIE PROPUSA - PLAN DE REGLEMENTARI -



N

AMPLASAMENT STUDIAT

F:\Lucian\2007\180-PUD SPALATORIE AUTO\PLANSA_5.2.jpg

PLAN DE INCADRARE ZONA - BULEVARDUL CETATII

LIMITE DE STUDIU SI ALINIAMENTE

- LIMITA ZONEI DE AMPLASARE A SPALATORIEI AUTO
- LIMITA DE PARCELA A BENEFICIARULUI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- TEREN AFERENT FUNCTIUNII DE TIP SPALATORIE AUTO
- CLADIRI CU DESTINATE COMERCIALE EXISTENTE IN ZONA REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA DE TIP LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME PARTER
- SPATII VERZI AMENAJATE SI PLANTATII - SPATIU PUBLIC SI ZONE DE GRADINA PE PARCELE PARTICULARE
- ZONE DESTINATE CIRCULATIILOR AUTO - SPATIU PUBLIC TRAMA STRADALA EXISTENTA
- ZONE DESTINATE CIRCULATIILOR PIETONALE EXISTENTE
- ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA CONDUCTA SUBTERANA DE CANALIZARE
- ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LEA
- ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA ALIMENTARE CU APA POTABILA
- ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA POZITIONARE CAMIN DE RACORD LA CANALIZARE
- foraj — FORAJ PROPUS POTENTIAL DEZVOLTARE ULTERIOARA
- RI P — MARCAREA REGIMULUI DE INALTIME IN ZONA STUDIATA
- AA — MARCAREA ACCESULUI AUTO IN AMPLASAMENTUL STUDIAT
- AP — MARCAREA ACCESULUI PIETONAL IN AMPLASAMENTUL STUDIAT

OBSERVATIE

ZONA STUDIATA PREZINTA ACTUALMENTE O ECHIP. TEHNICO - EDILITARA DE NATURA SA SUSTINA DEZVOLTAREA IN VIITOR A RETELELOR DIN PUNCT DE VEDERE AL ALIMENTARII CU APA SI CANALIZARE, RESPECTIV A ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA. EXTINDEREA RETELELOR TEHNICO EDILIT. SE VA EXECUTA DIN BULEVARDUL CETATII, ARTERA CARE DETINETOATE UTILITATILE.

Extras CF : nr. 11781,
Timisoara , bulevardul Cetatii
Beneficiar : Fulga Nicolae si Fulga Silvia
Fulga Liviu Florin
Lungu Alin Nicusor si
Lungu Cornelia Monica
S parcela : 340.0 mp
S Totala Teren : 340.0 mp
P.O.T. existent = 33.15 %
C.U.T. existent = 0.33
P.O.T. propus = 62.35 %
C.U.T. propus = 0.62

P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

euroarhitect
proiectant general

Verificator :				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA - NUMAR / DATA

PROIECTANT GENERAL :	euro arhitect — Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4. tel/fax. 0256/201.604 e-mail : office@euroarhitect.ro	
DIRECTOR TEHNIC	arh. TANASOIU HORIA	
MANAGER	arh. STANCIU VIOREL	

F:\180-PUD SPALATORIE AUTO\marca IQ\Net.jpg

F:\180-PUD SPALATORIE AUTO\Marca sinc 9001 0000.jpg

euro arhitect
Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4.
tel/fax. 0256/201.604
e-mail : office@euroarhitect.ro

Beneficiar : FULGA NICOLAE si FULGA SILVIA, FULGA LIVIU FLORIN, LUNGU ALIN NICUSOR si LUNGU CORNELIA MONICA

Nr. proiectului : 180 / 2007

Amplasament : C.F. nr. 11781 , bv. Cetatii nr. 15 ,Timisoara - jud. Timis

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 200	Denumirea proiectului : PUD INTOCMIT PENTRU AMPLASARE SPALATORIE AUTO	Faza proiectului : P.U.D.
• ef proiect	arh. Stanciu Viorel				
Proiectat	arh. TANASOIU HORIA		Data : iulie 2007	Denumirea desenului : PL. 03 - PLAN SITUATIE PROPUSA - PLAN DE REGLEMENTARI	Nr. desenului : ARH - PUD - 03
Desenat	c.arh. PAVEL LUCIAN				