P. U. Z.

IMOBIL DE APARTAMENTE CU PARTER COMERCIAL
S + P + 4E + E$_{retras}$

SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC 1:1000

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- 3 — PUNCTE RIDICARE TOPO
- STÎLP ILUMINAT PUBLIC
- P+E — REGIM DE ÎNĂLȚIME
- STRĂZI
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ COLECTIVĂ
- ZONĂ PARCAJE ȘI ACCESE AUTO ÎN GARAJE
- COMERȚ , SERVICII
- PRODUCȚIE
- CLĂDIRI - STARE BUNĂ
- CLĂDIRI - STARE MEDIE
- CLĂDIRI - STARE PROASTĂ

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMIŞOARA

LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- C - ZONA CENTRALĂ
- L - ZONA REZIDENTIALĂ
- Lc - Subzone si nuclee centrale inserate în rezidential
- LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
- LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
- LIa - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
- LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
- IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
- ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
- ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functionala a zonelor industriale existente
- ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spatiu plantat
- M - ZONA MIXTĂ
- I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
- Ia - Subzona unitătilor industriale existente
- Ib - Subzona unitătilor industriale propuse
- Idb - Subzonă depozite şi prestări servicii propusă
- A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

AC TECTURA
RO - 300551 Timişoara , str. Mitropolit Varlaam nr. 12 , apt. 06
tel/fax: +40 0256 497 423 mobil: +40 723 386 334 e-mail: office@actectura.ro

BENEFICIAR: POPOVICI DIMITRIE

PROIECT NR.: 15/ 2008

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL DE APARTAMENTE CU PARTER COMERCIAL S+P+4E+E$_{retras}$

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA
ŞEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac		1:1000
PROIECTAT	arhitect Ciprian Cădariu		DATA 03/2008
DESENAT	arhitect Nenad Luchin		

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TIMISOARA STR. DREPTATEA NR. 18

FAZA: P.U.Z.

TITLU PLANŞĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ

PLANŞA NR.: 1.0