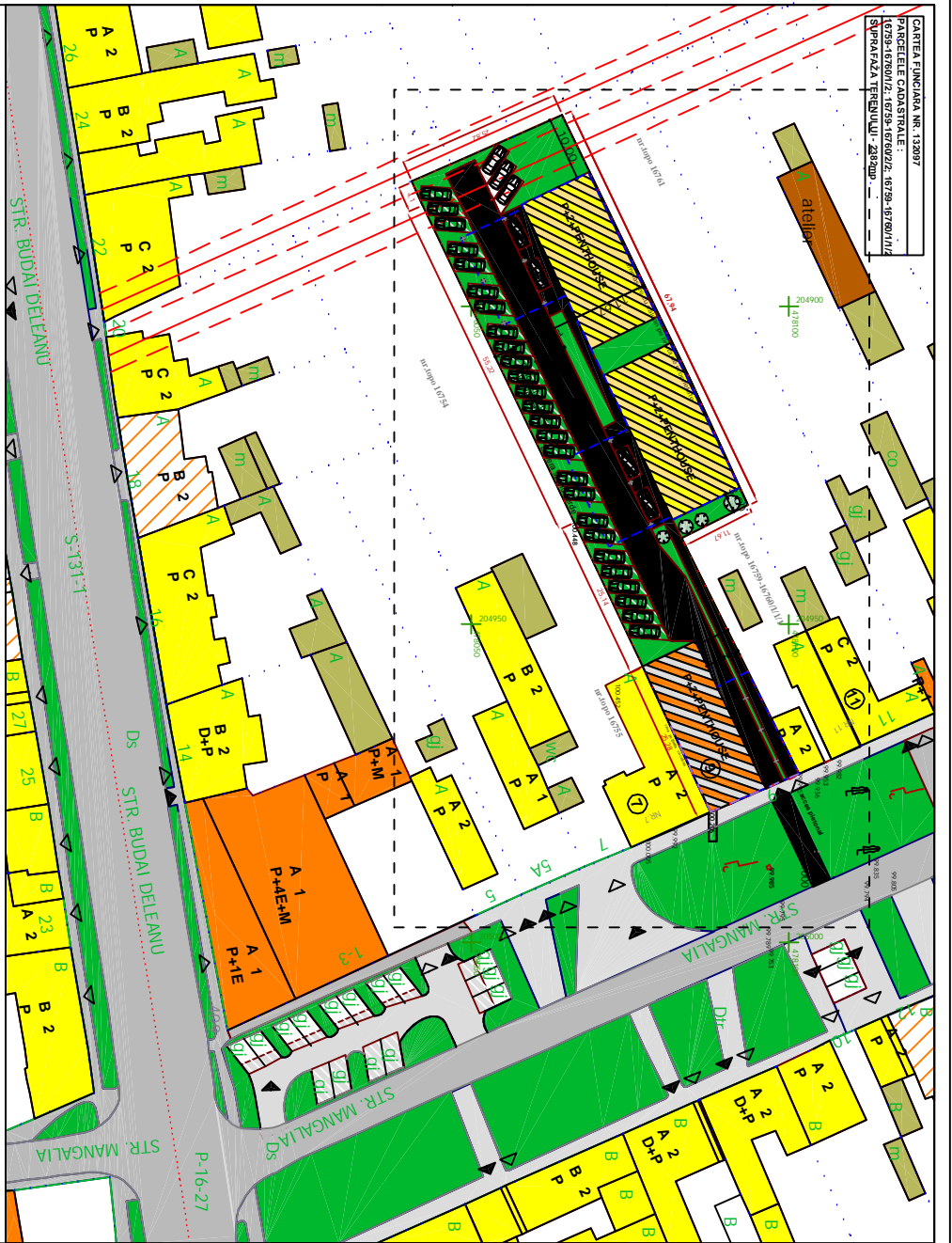


CARTEA FUNCȚIUNAR NR. 12897  
 PROIECTUL DE CONSTRUCȚIE  
 16759-16760/2, 16759-16760/1/2  
 ȘIRPAFAZĂ TERENIULUI 283800



**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFEȚE	EXISTENT	PROPUSE	0%
Suprafața teren în studiu	2882,00	100,00%	2882,00
Zona constructibilă	9528	40%	3851,20
Zona constructibilă	76804	32,24%	24772,80
Accesul pietonal	-	2 recordași	-
Accesul auto	-	2 recordași	-
Circulația pietonală publică	-	0,882%	25,37
Circulația pietonală TOTAL	-	272,74	11,46%
Circulația auto	-	506,54	18,41%
Stabilii verzi semi-publice	-	649,89	22,52%
Stabilii verzi TOTAL	-	845,92	29,52%

P.O.T. existent	PROPUSE	0%
P.O.T. existent	40%	0
C.U.T. maxim	1,95	-
C.U.T. existent	-	-
Regimul de înălțime existent	P-2E+semipublică, P-2E+semipublică	-
Regimul de înălțime propus	P-2E+semipublică, P-2E+semipublică	-
Cota terenului sistemată	-	-

- ZONE PROPUSE AFERENTE PARCELEI ÎN STUDIU:**
- aliniament propus
  - suprafața constructibilă propusă (funcțiune rezidențială)
  - suprafața constructibilă propusă (funcțiune birouri+servicii)
  - circulație carosabilă propusă
  - circulație pietonală propusă
  - parcele propuse
  - zona propusă spațiu verde (afertent parcelă în studiu)
  - propunere trasu interior cvartal
  - acces auto
  - acces pietonal

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCȚIE CLADIRE BIROURI ÎN REGIM COLECTIV ÎN REGIM P-2E+SEMIPUBLIC  
 PARCELELE CADASTRALE A 16759-16760/1/2; 16759-16760/2/2, 16759-16760/1/2  
 STR. MANGALIEI NR.9 TIMISOARA, JUDEȚUL TIMIS

## LEGENDA

- CRITERII DE ANALIZA:**
- ELEMENTE AMPLASAMENT**
- limita zona în studiu
  - limita de proprietate
  - limite de proprietate studiate
  - circulație auto existentă
  - circulație pietonală existentă
  - parcele existente
  - acces auto
  - acces pietonal
  - transport în comun ( troleibus )
  - spații verzi
  - teren vitru
- REGIM DE ÎNĂLȚIME**  
 P, P+M, P+1E, P+2E,..... P+4E
- FUNCȚIUNI**
- funcțiune rezidențială
  - funcțiuni comerciale și servicii
  - funcțiune mixta:locuire,comert, servicii
  - instituții și servicii publice
  - funcțiune industrială, producție, depozitare
  - anexe gospodărești garaje
- STAREA CLADIRILOR**  
 A - buna, B - mediocră, C - rea
- STRUCTURA CLADIRILOR**  
 1 - durabilă, 2 - semidurabilă, 3 - nedurabilă

PROIECTANT CONSULTANT SECUNDAIARE VIZANT ȘIPE NESCIMBARE

Șir. Mierliana timpoc nr.40, Ap.40, cod 30073, Timisoara  
 Tel: 0256 239705, Fax: 0256 239705

**KUBUS**  
 stampat: jgd

Proiect nr. 94/2006  
 PUD  
 Faza  
 PUD  
 A-04

Reglementari Urbanistice