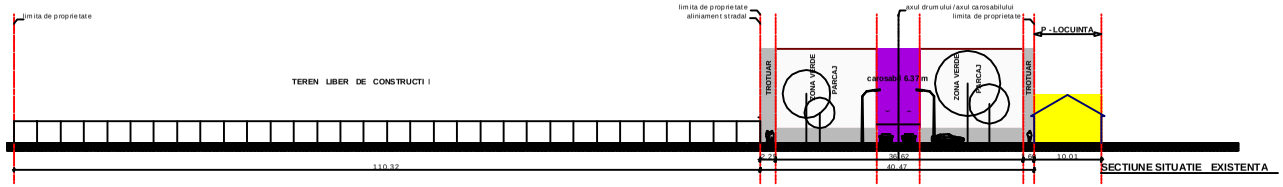
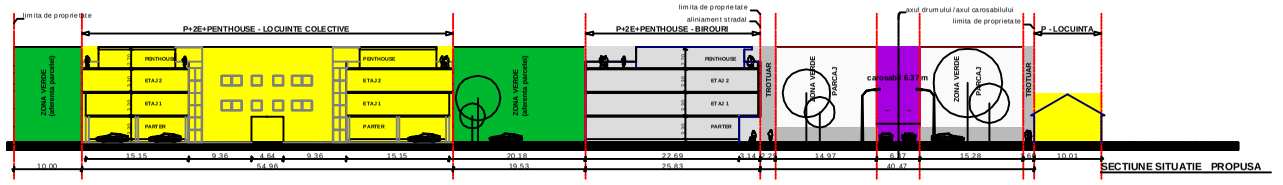
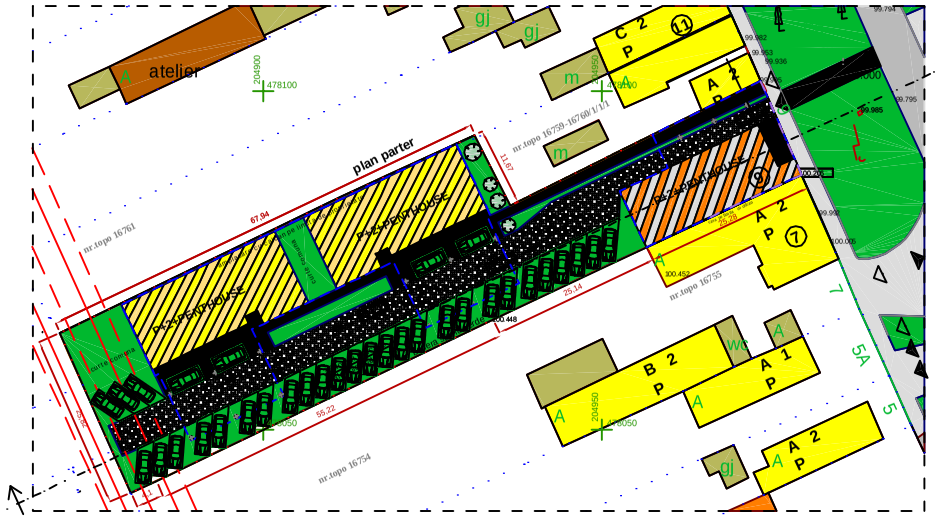
CARTEA FUNCIARA NR. 132097
PARCELELE CADASTRALE :
16759-16760/1/2; 16759-16760/2/2; 16759-16760/1/1/2
SUPRAFAŽA TERENULUI - 2382mp







BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren in studiu	2382,00	100.00%	2382.00	100.00%
Zona construibila	-	-	952.8	40%
Zona construita	-	0%	768.04	32.24%
Accese pietonale	-	-	-	2 accese
Accese auto	-	-	-	1 accese
Circulatii pietonale publice	-	-	19.53	0.82%
Circulatii pietonale semipublice	-	-	253.21	10.63%
Circulatii pietonale TOTAL	-	-	272.74	11.45%
Parcari propuse (sp.public)	-	-	207.61	33 locuri
Circulatii auto			506.54	18.41%
Spatii verzi semipublice	-	0%	649.89	27.28%
Spatii verzi TOTAL parcela	-	0%	845.92	35.52%

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus	40%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim	1.95
Regim de inaltime propus	P+2E+PENTHOUSE, P+2E+PENTHOUSE
Regim de inaltime maxim	P+2E+PENTHOUSE
Cota terenului sistematizat	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI IN REGIM P+2E+PENTHOUSE, RESPECTIV CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+PENTHOUSE

PARCELELE CADASTRALE A 16759-16760/1/2; 16759-16760/2/2, 16759-16760/1/1/2

STR.MANGALIEI NR.9 TIMISOARA, JUDETUL TIMIS

LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA:

ELEMENTE AMPLASAMENT

- limita zona in studiu
- limite de proprietate
- limite de proprietate studiate
- circulatie auto existenta
- circulatie pietonala existenta
- parcaje existente
- acces auto
- acces pietonal
- transport in comun (troleibus)
- transport in comun (tramvai)
- spatii verzi
- teren viran

REGIM DE INALTIME

P, P+M, P+1E, P+2E.....P+4E

FUNCTIUNI

- functiune rezidentiala
- functiuni comerciale si servicii
- functiune mixta:locuire,comert, servicii
- institutii si servicii publice
- functiune industriala, productie, depozitare
- anexe gospodaresti/ garaje

STAREA CLADIRILOR

A - buna, B - mediocra, C - rea

STRUCTURA CLADIRILOR

1 - durabila, 2 - semidurabila, 3 - nedurabila

PROIECTAT	CONSULTANT SPECIALITATE	VIZAT SPRE NESCHIMBARE

KUBUS
Str. Martir Marius Nemţoc nr.4/a, Ap.40, cod 300713, Timişoara
ONRC: J35/1954/2004, CUI: R16575820

Denumire proiect: PUD Locuinte colective P+2E+PENTHOUSE, birouri P+2E+PENTHOUSE
Beneficiar: SC CAMPANA & PATERLINI COSTRUZIONI SRL
Adresa: Strada Mangaliei nr. 9, Timisoara, jud. Timis

Proiect nr: 94/2006

Şef proiect:	arh.Raluca Tomescu	Scara: 1:500	Faza: PUD
proiectat:	arh.Raluca Tomescu		
desenat:	arh.c.Gabriel Săftulescu	Data: aug 2007	Reglementari Urbanistice - Sectiune
verificat:			Planşa nr: A-05

stampila.jpg