



Nr. UR2014 – 002197/07.04.2014

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ – „COMPLEX PARK PLAZA”;
- **Amplasament:** Calea Aradului nr. 1, Timisoara;
- **Beneficiar:** S.C. PARK PLAZA S.R.L.;
- **Proiectant:** S.C. MELVIN S.R.L.;

#### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **28.02.2014 – 24.03.2014**, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul DIRECTIEI URBANISM și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat incepand cu data de **28.02.2014** – data anuntului, un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Directia Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata cu HCL nr. 138/2012, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

#### Proprietari notificați :

- Proprietari imobile : S.C. ALENIA S.R.L., S.C. FACTO ITOBOXO S.R.L., S.C. BANAT TIPO S.R.L. – Calea Aradului nr. 1, Timisoara;
- Asociatia de Proprietari – Str. Tipografilor nr. 67 B, 67A, Str. Circumvalatiunii nr. 68A, 68B, 68C si 68D;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ nu a fost consultată de nici o persoana. Nu s-au formulat obiectii.

La intalnirea cu proiectantul S.C. MELVIN S.R.L., organizata in data de 18.03.2014, intre orele 15,00 – 15,30, la Atelierul de Urbanism de pe str. Alba Iulia nr. 2, nu s-a prezentat nici o persoană din partea publicului.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata cu HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „COMPLEX PARK PLAZA”, Calea Aradului nr. 1, Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF  
Ciprian Silviu CADARIU

CONSILIER  
Steluta URSU