



1. PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT, BIROURI  
(aprobat cu HCL 322/29.07.2010)  
POT = 60%  
CUT = 3,5  
H cornisa = max. 12m pentru S+P+2E+ER  
= max. 50m pentru 3S+P+15E+2ER
2. PLAN URBANISTIC ZONAL - SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, UNITATI DE CAZARE SI DOTARI AFERENTE  
POT = 65%  
CUT = 3,0  
H cornisa = max. 60m pentru 2S+P+16E
3. PLAN URBANISTIC ZONAL - CLADIRE DE BIROURI  
POT = 70%  
CUT = 6,5  
H maxim = 3S+P+14E+NIVEL TEHNIC+E.R.
4. CLADIRE DE BIROURI - FRUCTUS  
SUPRAF. CONSTRUITA = 1.602mp  
SUPRAF. CONSTR. DESF. = 20.439mp  
POT = 66,69%  
CUT = 8,5  
H maxim = 2S+P+M+13E+NIVEL TEHNIC (+50m) - 102 locuri auto subterane
5. CLADIRE DE BIROURI - BOSCH  
H maxim = S+P+6E+2E.R.
6. CLADIRE DE BIROURI - CBC (P-TA 700)  
SUPRAF. CONSTRUITA = 12.140mp  
POT = 70%  
CUT = 3,0  
H maxim = S+P+M+6E
7. CLADIRE DE BIROURI - ALCATEL  
H maxim = 2S+P+M+9E
8. CLADIRE DE BIROURI - FINANTE  
H maxim = S+P+9E
9. PLAN URBANISTIC ZONAL - INFRASTRUCTURA REGIONALA DE AFACERISI INOVATIE IN SECTORUL TEHNOLOGIA INFORMATIILOR SI COMUNICATII (TI&C)  
STR. CIRCUMVALATIUNII NR. 4
10. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 2743/2008 COMPLEX HOTELIER - CONTINENTAL IBIS  
(conf. PUD aprobat prin HCL 195/2007)  
POT = 35,85%  
CUT = 3,9  
H maxim = 3S+P+M+11E
11. PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUCTIE CENTRU MULTIFUNCTIONAL, CENTRU COMERCIAL, LOCUINTE  
(aprobat cu HCL 130/2010)  
POT = 35,85%  
CUT = 3,9  
H maxim = 3S+P+M+11E
12. PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA MIXTA - COMERT, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE  
str. Demetriade nr. 1, (aprobat cu HCL 293/2015)  
POT max / UTR 2 = 85%  
CUT max = 3,5  
H maxim = 3S+D+P+24E+3Er, H max=155m
13. PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVA  
str. Pictor Zalcu - Fructus, (aviz de principiu CTATU 1/14.05.2015)

**LEGENDA:**

- PARCELA STUIDATA IN PUZ
- LOCUINTE COLECTIVE maxim P+10E
- PUZ-URI APROBATE PENTRU SPATII DE BIROURI, SERVICII, UNITATI DE CAZARE maxim 3S+P+15E+2E.R.(hmax=60m)
- CONSTRUCTII BIROURI EXECUTATE
- CALE FERATA
- ACCESE MAJORE
- NR. DE ORDINE

<b>ISO 9001</b> <b>QUALITY ASSURANCE</b> <b>MELVIN</b> Arhitectura, urbanismManagement de proiect si Consulting str. Tudor Vladimirescu nr. 19a, birou 2 TEL/FAX 0256 44 11 02 300175 TIMISOARA e-mail: melvin.office@gmail.com		Proiect: <b>PLAN URBANSTIC ZONAL COMPLEX PARK PLAZA</b> Timisoara, str. Calea Aradului nr. 1	Nr. Proiect: <b>U 285/2013</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: -
Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J 35/1232/2009, CUI RO 25643575	Sef proiect: Arh. Loredana PESCARU	Data: SEPTEMBRIE 2015	Faza: PUZ ETAPA 4
Proiectat: Arh. Loredana PESCARU	Desenat: Arh. Loredana PESCARU	Titlu plansa: <b>STUDIUL DE ZONA</b>	Pl.nr.: <b>U 285.01.2</b>