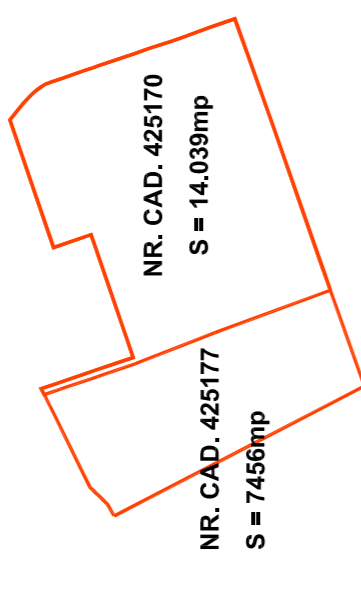


**BILANT TERITORIAL - UTILIZARE FUNCTIONALA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafata mp	%
Suprafete betonate	4.562	21,22%
Zona productie	7.127	33,16%
Spatii neamenajate	9.624	44,77%
Post trafu	182	0,85%
<b>Suprafata studata</b>	<b>21.495</b>	<b>100 %</b>

**SCHEMA EXTRASE CARTE FUNCIONARA**



TOTAL SUPRAFATA PUZ = 14.039 + 7.456 = 21.495mp

**LISTA VEGETATIEI EXISTENTE**

1. Alnus altissima - cenusar, fals otetar
2. Juglans regia - nuc
3. Tilia tomentosa - tei
4. Prunus cerasifera - corcodus
5. Acer platanoides - palin de camp
6. Pseudotsuga menziesii - douglas
7. Fraxinus ornus - mojdrean
8. Acer negundo - atar american
9. Philadelphus coronarius - lamalla
10. Prunus allium - cires salbatic
11. Thuja orientalis
12. Clematis vitalba - curpen de padure
13. Pinus strobus - pin neted
14. Lonicera caprifolium - caprifoi
15. Juniperus sabinia
16. Monus alba - dud
17. Populus tremula - plop tremuratur
18. Parthenocissus quinquefolia - vila de Canada

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
P.U.Z.  
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
COMPLEX PARK PLAZA  
Timisoara, Calea Aradului nr. 01  
Plan de situatie existent - scara 1:500**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TEREN P.U.Z. / LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA CADASTRALE VECINI

**ZONIFICARE**

- ZONA TEREN P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- POST TRAFU EXISTENT
- PLATFORME BETONATE EXISTENTE
- SERVITUTE DE TRECERE
- ZONE NEAMENAJATE EXISTENTE IN INCINTA
- CALEA FERATA EXISTENTA
- ZONA PROTECTIE CALE FERATA (100m)

**ACCES EXISTENTE**

**STATIE AUTOBUS EXISTENTA**

**PASAJ PE SUB CALEA FERATA EXISTENTA**

**DISFUNCTIONALITATI**

- FUNCTIONE NEPOTRIVITA IN ZONA CENTRALA, zonă cu fosta incinta Industriale (Helicon Banat - Iipografie)
- INFRASTRUCTURA DE TRAFIC INCOMPET REALIZATA (includ II parțial)
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT, VEGETATIE CRESCUTA SPONTAN

ISO 9001 SERVICIUL DE PROIECTARE	MELVIN SOCIETATE DE PROIECTARE SRL Bucuresti, Romania	Proiect: PUZ COMPLEX PARK PLAZA TIMISOARA, Calea Aradului nr. 01	Nr. proiect: U285/2013
SEF PROIECT: Ing. Lovina PESCARIU	SEMANTURA	Benevole: SC PARK PLAZA SRL JOS 1232/2008, CUI RO 26643375	Faza: PUZ
PROIECTAT: Ing. Lovina PESCARIU	NUME	Titlu planșă: SC PARK PLAZA SRL	Etapa: 4
DESEINAT: Ing. Lovina PESCARIU	50# x 100#	DATA: SEPTEMBRIE 2015	PR. nr.: U285.02

