



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**P.U.Z.**  
**COMPLEX PARK PLAZA**  
 Timisoara, Calea Aradului nr. 01  
 Plan de situatie propus, scara 1:500  
**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

- LEGENDA**
- LIMITE
    - LIMITA DE PROPRIETATE
  - TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
    - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR JURIDICE
    - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE AVAND DESTINATIA DE SPATIU VERDE
    - DREPT DE SERVITUTE INSCRIS IN CF
  - CIRCULATIA TERENURILOR
    - TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT CE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC LA FINALIZAREA ETAPEI II A PROIECTULUI IMOBILIAR (2.038MP)
    - TEREN CU DREPT DE SERVITUTE SI UZ
    - IN FAVOAREA SC ENEL ELECTRICA BANAT SA (40 MP)

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

DOMENII	DIMENSIUNI	CATEG. DE INTERES
Spatii verzi propuse	S = 3,457 mp	local
Strazi propuse	S = 2,036 mp	local
Retea electrica subterana 0.4 Kv	L = 485 ml	local
Retea telecomunicatii subterana	L = 485 ml	local
Retea gaze subterana	L = 485 ml	local

**MELVIN**  
 S.C. MELVIN CONSULTING SRL  
 Strada Pictor Zancu, Nr. 1500, Timisoara, Romania  
 Tel: +373 23 222 005, Fax: +373 23 222 006  
 Email: info@melvin.ro, www.melvin.ro

Proiect: **P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA**  
 Timisoara, Calea Aradului nr. 01  
 Beneficiar: **SC PARK PLAZA SRL**  
 J5511232/2006, CUI RO 26643975  
 Data planului: **15 SEPTEMBRE 2015**  
 Scara: **1:500**  
 Nr. proiect: **U285/2013**  
 Faza: **P.U.Z. Etapa 4**  
 Plan: **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**  
 U285-05