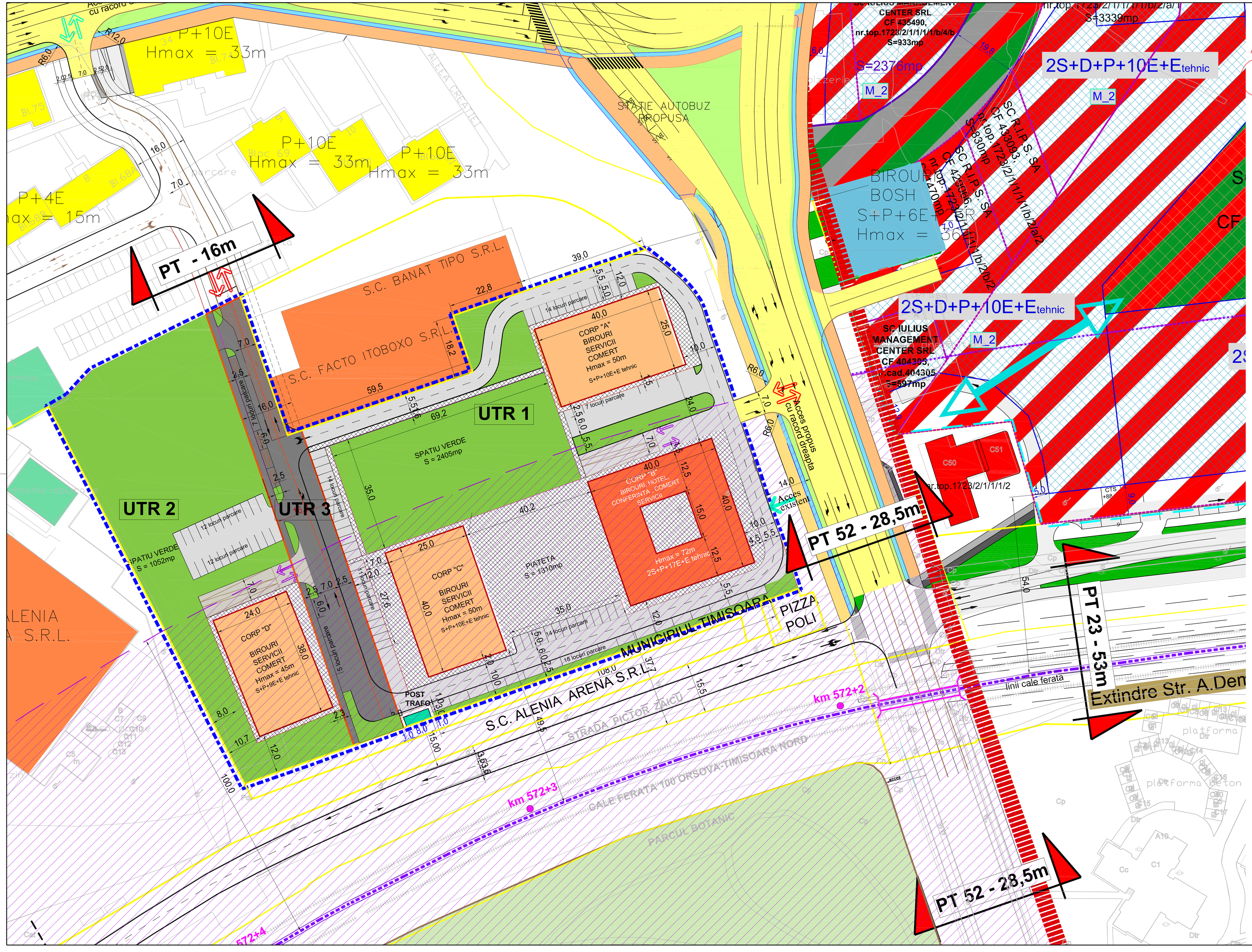


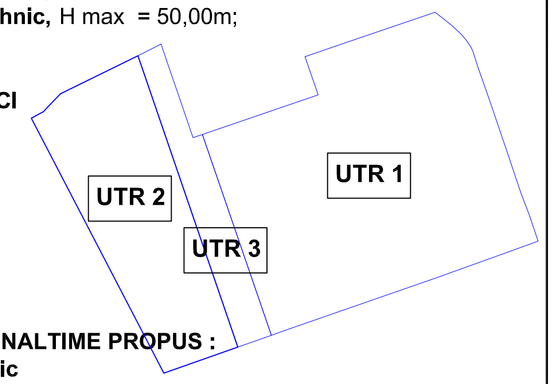
BILANT TERITORIAL - UTILIZARE FUNCTIONALA

	ZONE FUNCTIONALE	PROPUS Suprafata mp	PROPUS %
C	Drum cu prospect de 16m	2.036	9,47%
Cd	Circulatii interioare / parcare auto	2.930	13,63%
	Parcari supraterane - 78 locuri		
	Parcari subterane - 1082 locuri		
IS	Zona birouri, hotel, conferinta, servicii, comert	7.969	37.07%
M	Zona birouri / locuinte, servicii, comert,	5.063	23.55%
V	Spatii verzi amenajate	3.457	16.08%
Td	Post trafo	40	0.19%
	Suprafata studiata	***21.495***	**100 %**

UTR 1

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :
2S + P + 17E + E tehnic, H max = 72,00m;
S + P + 10E + E tehnic, H max = 50,00m;

INDICI URBANISTICI
P.O.T. = 30,00%
C.U.T. = 3.50



UTR 2

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :
S + P + 9E + E tehnic
H max = 45,00m;

INDICI URBANISTICI
P.O.T. = 30,00%
C.U.T. = 3.00

La finalizarea etapei a II-a a proiectului imobiliar COMPLEX PARK PLAZA, drumul pe directia N-S propus, cu un prospect de 16m, va fi deschis circulatiei publice, conform avizului emis de Comisia de Circulatie a Primariei Municipiului Timisoara nr. DT2014-004453/16.10.2014 .

PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z.

COMPLEX PARK PLAZA
Timisoara,Calea Aradului nr. 01
Plan de situatie propus_scara 1:500

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
– ETAPA I –

LEGENDA

LIMITE
- ZONA P.U.Z.
- LIMITA CF / LIMITA DE PROPRIETATE, S=21495 mp
- LIMITA CADASTRALE PROPRIETATI INVECINATE

SITUATIA EXISTENTA
- SERVITUTE DE TRECERE INSCRISA IN CF
- ACCESE EXISTENTE
- STATIE AUTOBUS

SITUATIA PROPUSA
- BIROURI, SERVICII, COMERT S+P+9 ETAJE + Etaj tehnic / S+P+10 ETAJE + Etaj tehnicPROPUS
- BIROURI / LOCUINTE, COMERT, SERVICII S+P+9 ETAJE + Etaj tehnic PROPUS
- BIROURI, HOTEL, CONFERINTA, COMERT, SERVICII 2S+P+17 ETAJE + Etaj tehnic PROPUS
- SPATII VERZI PROPUSE PE PARCELA
- ALEI PIETONALE / PIATETE PROPUSE
- DRUMURI INTERIOARE SI PARCARI SUPRATERANE PROPUSE
- POST DE TRANSFORMARE PROPUS
- ACCESE PROPUSE PE PARCELA
- ACCESE PROPUSE LA PARCAREA SUBTERANA

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE

MELVIN Design & Consulting

str. Tudor Vladimirescu nr. 7A, bloc 2 300 175 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-256-441 100 e-mail: mel.office@yahoo.com

Proiect: **P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA** TIMISOARA, Calea ARADULUI nr. 01

Nr. proiect: **U285/2013**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU		
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Data: SEPTEMBRIE 2015
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		594x1000

Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575

Faza: PUZ Etapa 4

Titlu plansa: **POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 1**

Pl.nr.: **U285.06A**