

**P.U.D. CONSTRUCTII PENTRU  
SERVICII SI DEPOZITARE  
DRUM CENTURA FREIDORF TIMISOARA**

**LEGENDA**

- Limite parcele conform CF
- Limita teren studiat in PUD
- Zona servicii, depozitare existenta
- Zona servicii, depozitare propusa
- Zona de implantare a constructiilor
- P+...** Regim maxim de inaltime
- Zona rezervata pentru modernizarea retelei stradale
- Acces la parcela

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Indici de constructibilitate

P.O.T.max.=55%

C.U.T.max.=2,0

Regim inaltime S+P+2E+M/Er

Hmax.cornisa=12,00m

Bilant teritorial

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Supraf. amplasament	5.755	100	5.755	100
Teren liber	5.755	100	-	-
Zona drumuri	-	-	281,28	4,89
Zona servicii, depozitare	-	-	5.473,72	95,11
- constructii				max.55%
- parcar				1loc/150mp
- spatii verzi				min.20%

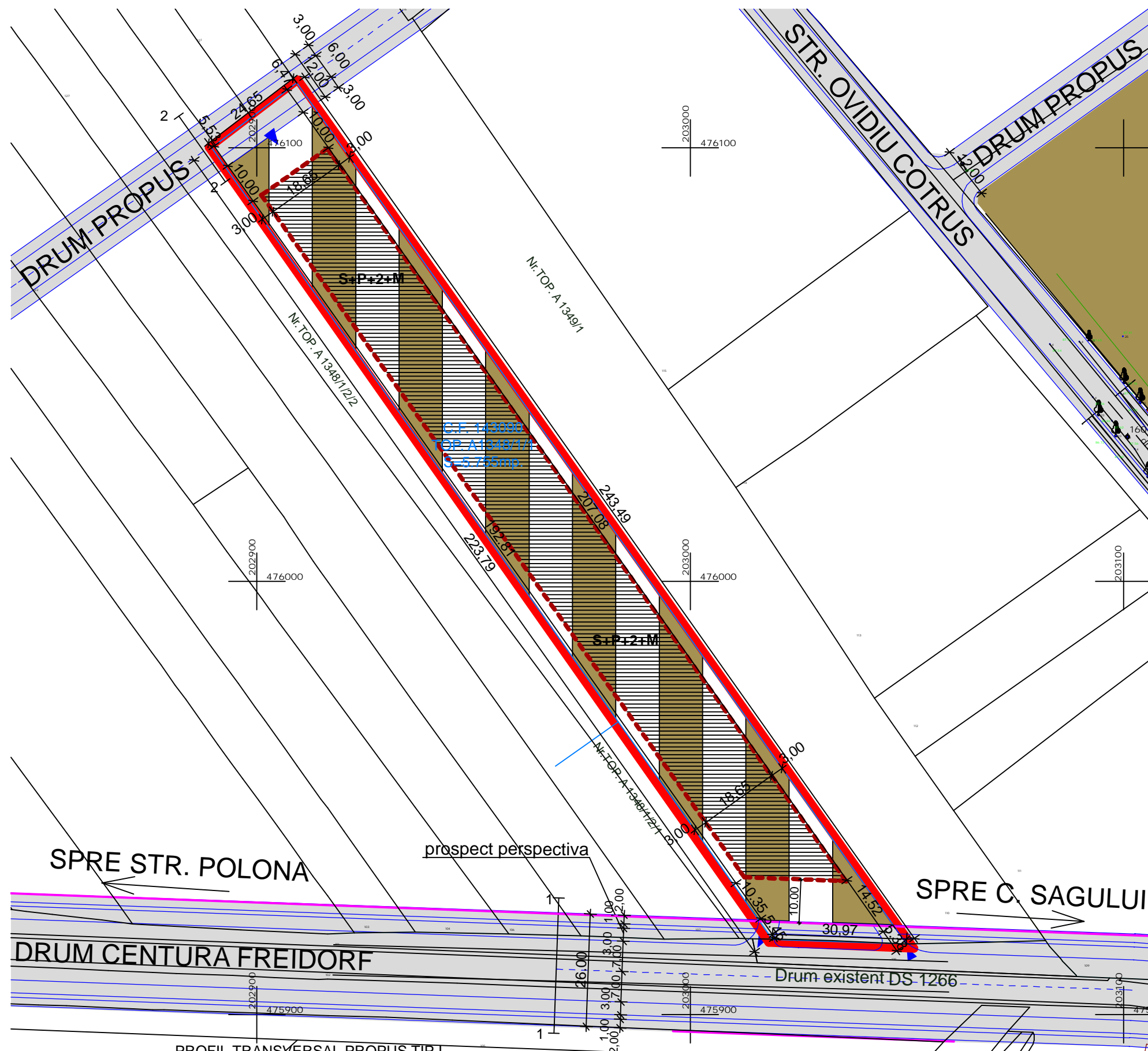
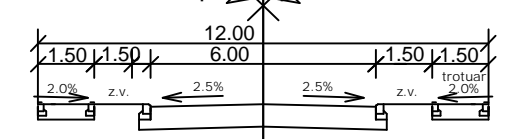
Amplasarea cladirilor pe parcela  
fata de frontul stradal si limita posterioara

- cu retragere min. 10,0m

fata de limitele laterale

- cu retragere min. 3,0m

Profil transversal Drum propus PTT 2  
preluat din P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 102/2004



SPRE STR. POLONA

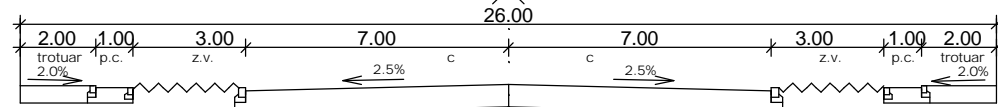
prospect perspectiva

SPRE C. SAGULUI

**DRUM CENTURA FREIDORF**

Drum existent DS 1266

**PROFIL TRANSVERSAL PROPOS TIPT  
DRUM CENTURA FREIDORF**



**S.C. STUDIO 3D S.R.L.**

Timisoara Bd.C.Coposu 24 ap.32  
CUI R15484804 ORC J35/1347/2003

Sef Proiect arh.Loredana Brihac  
Proiectat arh.Loredana Brihac  
Desenat arh.Loredana Brihac

Scara:  
1:1000  
Data:07.2007

Proiect:P.U.D. - CONSTRUCTII SERVICII SI DEPOZITARE  
Amplasament:TIMISOARA DRUM CENTURA FREIDORF  
CF 143090 NR. TOP A 1348/1/1  
Beneficiar: S.C. ALIMTEX S.R.L.

Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.:  
13/2007

Faza: P.U.D.

Plansa nr.:  
03A