

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Reconfigurare zonă activități economice –
producție și depozitare”, Calea Torontalului, în intravilan Timișoara**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Reconfigurare zonă activități economice – producție și depozitare”, str. Calea Torontalului, intravilan Timișoara, este amplasat în partea de nord-vest a teritoriului administrativ al municipiului Timișoara, fiind delimitat la vest de drumul de exploatare De190/2 și linia CF 218 Timișoara Nord-Arad, la est de canalul de desecare HCn 199/1 și drumul de exploatare De 189/2, la sud se învecinează cu parcela identificată prin nr. cad. 406506, și la nord se învecinează cu parcela identificată prin nr. top. 190/1/4/1. Terenul studiat nu are front la artere majore. Accesul din DN6 se realizează prin incinta S.C. ICCO EMT S.R.L. identificată prin nr. cad. 406506, în baza unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto.

Terenul reglementat, este înscris în CF 404783 (CF 130707, top CC190/1/2) CAD cad 404783, CF 439115, cad 439115, Calea Torontalului, teren în intravilan, în suprafață totală de **55.063 mp**, având categoria de folosință: curți construcții, proprietar: **S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.**

Suprafața de teren ce face obiectul prezentei documentații PUZ este compusă din două parcele în intravilanul Municipiului Timișoara, reglementate prin următoarele documentații de urbanism aprobate: **CF nr. 439115** (suprafața 22.800mp), reglementată conform PUZ ”Extindere zonă activități economice – producție și depozitare”, DN6 Timișoara, km.564+600dr., aprobată cu HCL nr. 105/03.03.2015 și **CF nr. 404783** (suprafața 32.263mp), reglementată conform PUD ”Hala producție”, DN6 Timișoara – Sânnicolau Mare, km.564+600dr., aprobată cu HCL nr. 172/18.05.2004.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Reconfigurare zonă activități economice – producție și depozitare”, str. Calea Torontalului, Timișoara, propune reconfigurarea zonei reglementate prin PUZ aprobat prin HCL 105/2015 - Extindere zona activitati economice-Productie si depozitare, si partial conf. PUD aprobat prin HCL 172/2004 - Hala productie, pe terenurile identificate prin CF nr. 404783 și CF 439115. Prin documentația de față se propune unificarea celor două parcele de teren și omogenizarea indicilor urbanistici P.O.T., C.U.T., regim de înălțime.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Reconfigurare zonă activități economice – producție și depozitare”, str. Calea Torontalului, intravilan Timișoara, au fost obținute: **Certificatul de Urbanism nr. 2757 din 06.07.2018 prelungit până la data de 05.07.2020, Avizul de Oportunitate nr. 60 din 25.10.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 24 din 01.08.2019;**

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reconfigurare zonă activități economice – producție și depozitare”, str. Calea Torontalului, Timișoara, beneficiar S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**