

SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC, STEREO 70
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC, MAREA NEAGRĂ

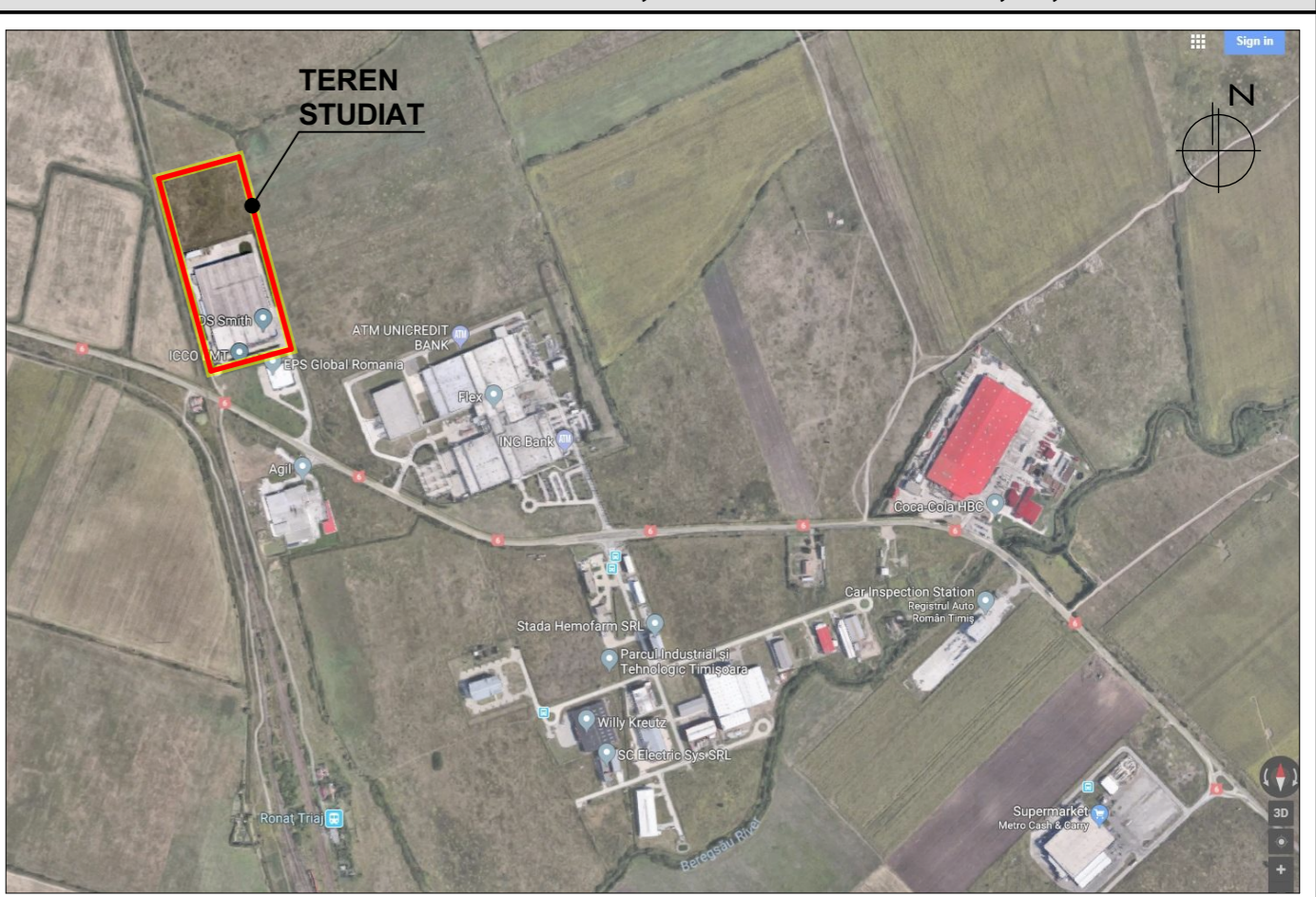
Inventar de coordonate
Sistem Stereografic 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	485492.326	202072.367
2	485312.661	202154.969
3	485444.330	202170.448
4	485364.690	202187.635
5	485358.461	202188.893
6	485194.350	202225.306
7	485164.298	202233.059
8	485159.302	202238.051
9	485155.344	202230.819
10	485139.888	202157.897
11	485121.651	202083.860
12	485328.552	202040.625
13	485418.312	202021.873
14	485476.936	202009.684

Inventar de coordonate
al zonei afectate de ampriza lucrărilor
de modernizare a Căii ferate
Sistem Stereografic 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
①	485121.651	202083.860
②	485328.552	202040.625
③	485418.312	202021.873
④	485476.936	202009.684
⑤	485477.696	202012.778
⑥	485257.239	202058.796
⑦	485124.238	202094.364

P.U.Z. "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"



LEGENDA:

DELIMITĂRI

- Limita zonei studiate
- Limita topografică a terenului ce face obiectul PUZ
- Linie CFR
- Limita zonei de Siguranță CFR - 20m din ax
- Limita zonei de Protecție CFR - 100m din ax
- Limita zonei cadastrale C.F.R.
- Limite ale imobilelor conform ridicării topografice
- Împrejuriri existente
- Rețea LEA existentă
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare existent

SIMBOLURI

- Cămin de vizitare
- Cămin rețea de ape pluviale
- Hidrant
- Râșuflător / bransament gaz
- Punct de contur teren ce face obiectul PUZ
- Stâlp LEA
- Carcaj
- Podet

ZONIFICARE

- Zonă unități industriale (producție și depozitare) existentă
- Zonă unități industriale, depozitare și servicii reglementată prin PUZ aprobat cu HCL 460/2018
- Zonă de comunicație feroviară și amenajări aferente existentă (Zonă cadastralsă CFR existentă)
- Zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zona de siguranță a Căii Ferate 20m din ax - interdicție de construire
- Zona afectată de ampriza lucrărilor din cadrul proiectului de modernizare a liniei de cale ferată - interdicție de construire
- Carosabil existent Calea Torontalului - DN6
- Construcții existente
- Echipamente tehnico-edilitare existente
- Circulații existente în cadrul incintelor: Platforme betonate, locuri de parcare
- Servitute de trecere cu piciorul și auto în cadrul terenului cu nr. cad. 406506 în favoarea SCA Packaging Romania srl

FLEXTRONICS ROMANIA SRL
PUZ "Zonă industrială, depozitare și servicii"
aprobă cu HCL 460/13.09.2018

max S+P+4E+Er
P.O.T. max 60%
C.U.T. max 1,2
Hmax cornișă 25m
min 20% spații verzi

SUPRAFEȚE ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ:

CF 439115 (22 800 mp)	EXISTENT:
Construcții existente - producție și depozitare	805 mp 3,53%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	1 837 mp 8,06%
Teren reconstruit / neamenajat	20 158 mp 88,41%
TOTAL:	22 800 mp 100,00%

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:

PUZ "Extindere zonă activități economice - producție și depozitare", aprobat prin HCL 105/2015

- Regim de înălțime max. P+1E
- POT max. = 55%
- CUT max. = 1,1
- Spații verzi min. 20%
- Hmax. cornișă = 10,50m

CF 404783 (32 263 mp)

EXISTENT:	
Construcții existente - producție și depozitare	18 084 mp 56,05%
Spații verzi amenajate	6 042 mp 18,73%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	8 137 mp 25,22%
TOTAL:	32 263 mp 100,00%

PUZ "Hala producție", aprobat prin HCL 172/2004

- Regim de înălțime max. P+1E
- POT max. = 59,21%
- CUT max. = 0,62
- Spații verzi min. 20%
- Hmax. = 9m

Specialist R.U.R.: arh. Georgeta Trimbaița	Proiectant: S.C. "POLIFORM" S.R.L. CUI 19050484 / 2022032008 (+4) 0744 69 80 12; (+4) 0256 43 22 12 office@poliform.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"	Nr. proiect: P92/2018
Colaborator Urbanism: S.C. "ARHITECT TRIMBITAȘ" S.R.L. CUI 7951780 / 2011396189	Sef proiect: arh. Georgeta Trimbaița Proiectant: arh. Alina Narița Desenat: arh. Alina Narița Verificat: arh. Camil Milincu	Beneficiar: S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.	Faza: P.U.Z. Data: Iulie 2019
	Scara: 1:1000	Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Nr. planșă: P92 - A03