



**LOTIZARE PENTRU LOCUINTE
TIMISOARA, STR. MUSICESCU A 443/4/2
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

LEGENDA

- Limita de proprietate = Zona studiata
- Aliniament propus
- Constructii existente
- Limite parcele propuse
- Locuinte individuale si functiuni complementare propuse, max. P+2E+M
- Locuinte peste P+2, propuse
- Limita de implantare a constructiilor
- Zona de implantare a constructiilor
- Strada propusa
- Accese pe parcele

BILANT TERITORIAL:

Terenul studiat	21134.00 mp.	100,00 %
Zona de locuinte P-P+2E	15977.45 mp.	75,61 %
Zona de locuinte peste P-P+2E	1160.32 mp.	5,49 %
Circulatii	3996.23 mp.	18,90 %

Zona de locuinte P-P+2 P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 1,2

Zona de locuinte peste P+2 P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 2

PILOT TEAM proiectare pentru constructii	PROIECT: LOTIZARE PENTRU LOCUINTE STRADA MUSICESCU	numar proiect: 2.06/2006
	beneficiar: Ioan - Helmut Dittrich	data proiect: Mai 2006
Str. Carpati nr. 15, Timisoara	amplasament: STR. GAVRIL MUSICESCU, TIMISOARA	faza: P.U.D.
intocmit: Arh. Glad TUDORA	denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	scara: 1:1000
desenat: Arh. Alice NACU		data: Aug. 2006
verificat: Arh. Laura MARCULESCU		numar plansa: 2