

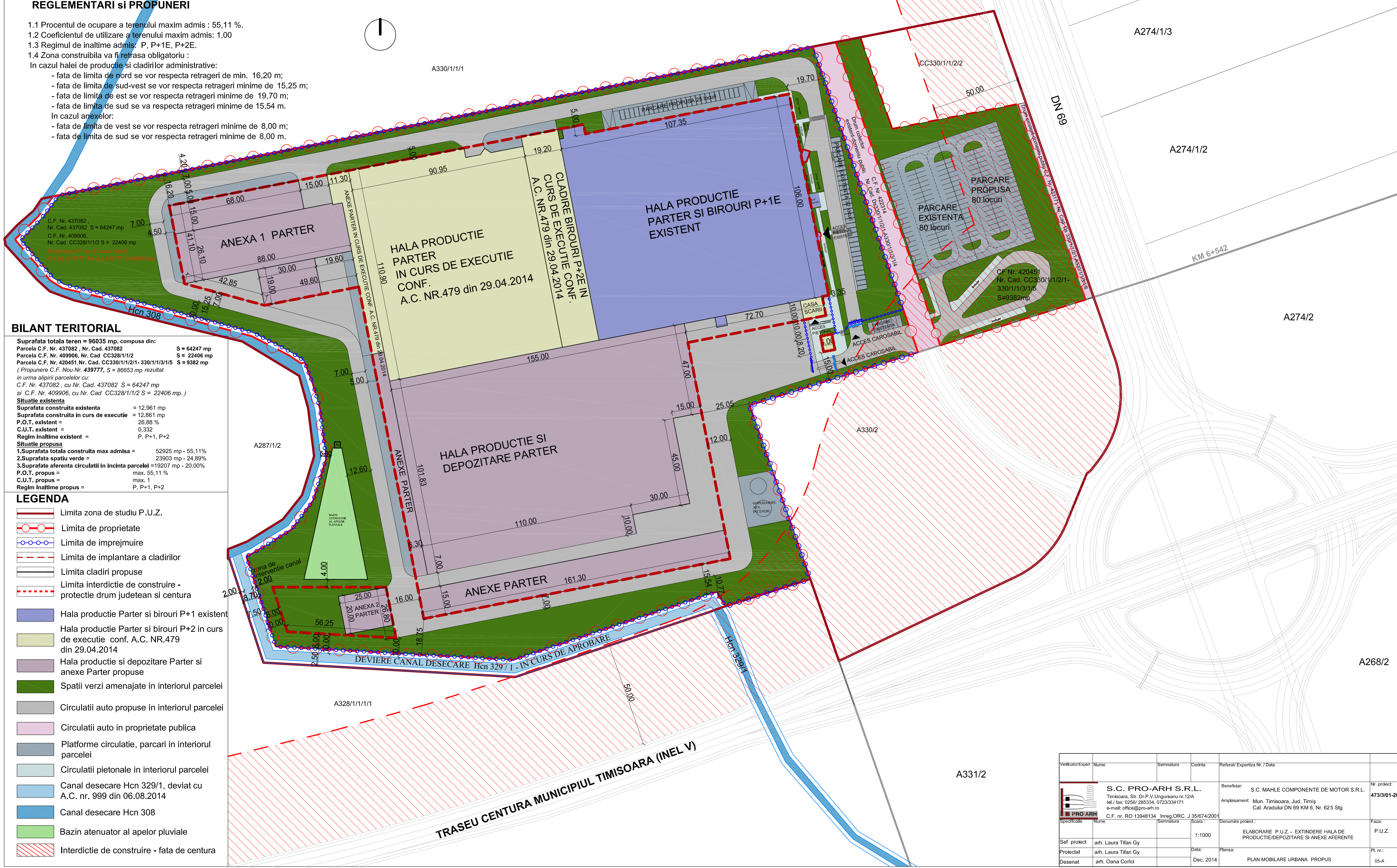
PLAN URBANISTIC ZONAL
- Timisoara

S.C. PRO- ARH S.R.L.
str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334



REGLEMENTARI si PROPUNERI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis : 55,11 %.
 - 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1,00
 - 1.3 Regimul de inaltime admis: P, P+1E, P+2E.
 - 1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu :
- In cazul halei de productie si cladirilor administrative:
- fata de limita de nord se vor respecta retrageri de min. 16,20 m;
 - fata de limita de sud-vest se vor respecta retrageri minime de 15,25 m;
 - fata de limita de est se vor respecta retrageri minime de 19,70 m;
 - fata de limita de sud se va respecta retrageri minime de 15,54 m.
- In cazul anexelor:
- fata de limita de vest se vor respecta retrageri minime de 8,00 m;
 - fata de limita de sud se vor respecta retrageri minime de 8,00 m.



BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren = 96035 mp, compusa din:
Parcela C.F. Nr. 437082 , Nr. Cad. 437082 S = 64247 mp
Parcela C.F. Nr. 409906, Nr. Cad. CC328/1/1/2 S = 22406 mp
Parcela C.F. Nr. 420451, Nr. Cad. CC330/1/1/2/1- 330/1/1/3/1/5 S = 9382 mp
(Propunere C.F. Nou Nr. 439777, S = 86653 mp rezultat in urma alipirii parcelelor cu:
C.F. Nr. 437082 , cu Nr. Cad. 437082 S = 64247 mp
si C.F. Nr. 409906, cu Nr. Cad. CC328/1/1/2 S = 22406 mp.)

Situatie existenta
Suprafata construita existenta = 12.961 mp
Suprafata construita in curs de executie = 12.861 mp
P.O.T. existent = 26,88 %
C.U.T. existent = 0,332
Regim inaltime existent = P, P+1, P+2

Situatie propusa
1.Suprafata totala construita max admisa = 52925 mp - 55,11%
2.Suprafata spatiu verde = 23903 mp - 24,89%
3.Suprafata aferenta circulatii in incinta parcelei =19207 mp - 20,00%
P.O.T. propus = max. 55,11 %
C.U.T. propus = max. 1
Regim inaltime propus = P, P+1, P+2

LEGENDA

- Limita zona de studiu P.U.Z.
- Limita de proprietate
- Limita de imprejmuire
- Limita de implantare a cladirilor
- Limita cladiri propuse
- Limita interdictie de construire - protectie drum judetean si centura
- Hala productie Parter si birouri P+1 existent
- Hala productie Parter si birouri P+2 in curs de executie conf. A.C. NR.479 din 29.04.2014
- Hala productie si depozitare Parter si anexe Parter propuse
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei
- Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
- Circulatii auto in proprietate publica
- Platforme circulatie, parcare in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale in interiorul parcelei
- Canal desecare Hcn 329/1, deviat cu A.C. nr. 999 din 06.08.2014
- Canal desecare Hcn 308
- Bazin atenuator al apelor pluviale
- Interdictie de construire - fata de centura

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	Nr. proiect:
					473/301-2014
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
			1:1000	ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE AFERENTE	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy				PI. nr.:
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy				05-A
Desenat	arh. Oana Corici		Dec. 2014	PLAN MOBILARE URBANA PROPUS	