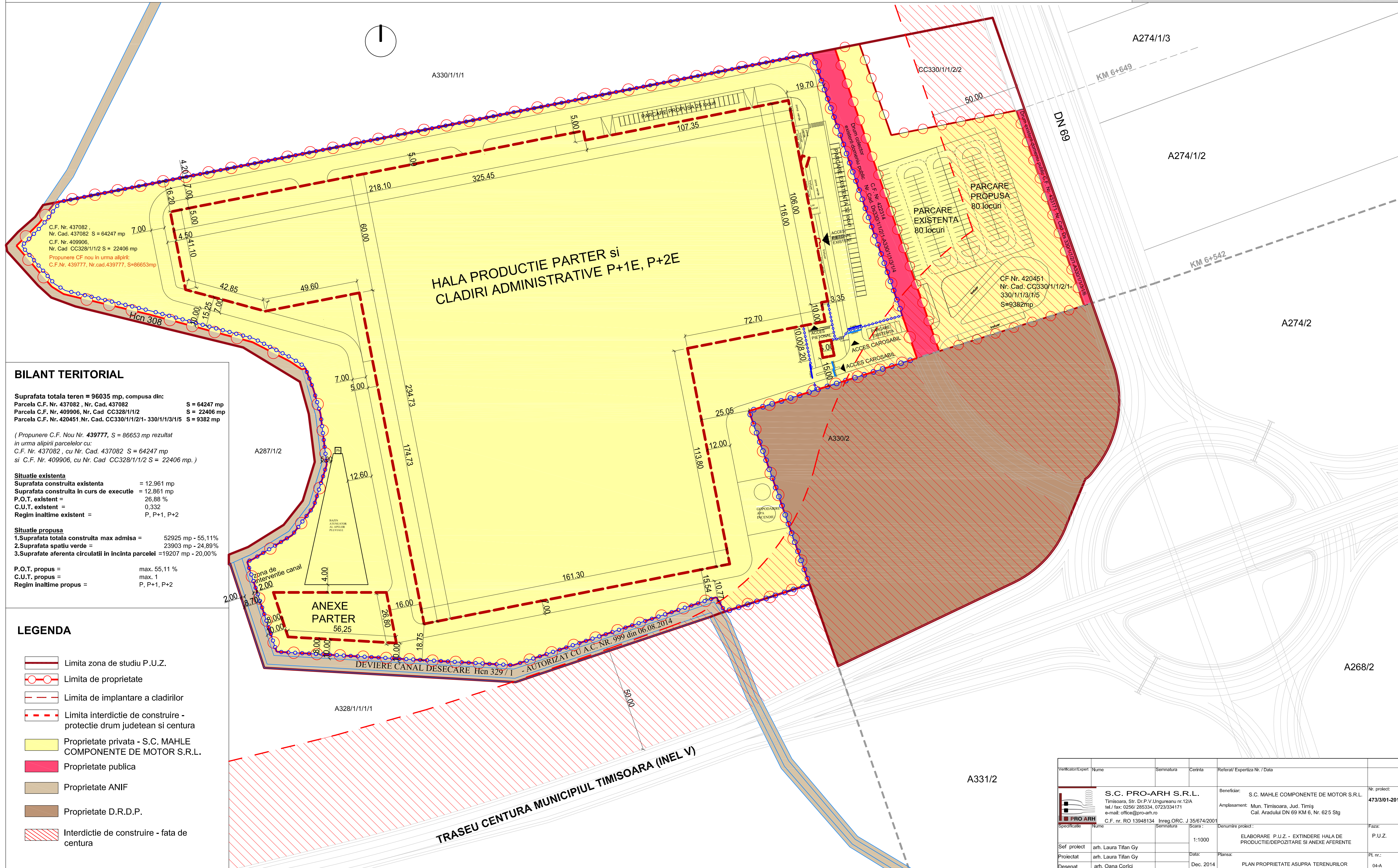


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## - Timisoara

S.C. PRO- ARH S.R.L.  
str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334



### BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren = 96035 mp, compusa din:  
Parcela C.F. Nr. 437082, Nr. Cad. 437082 S = 64247 mp  
Parcela C.F. Nr. 409906, Nr. Cad. CC328/1/1/2 S = 22406 mp  
Parcela C.F. Nr. 420451, Nr. Cad. CC330/1/1/2/1-330/1/1/3/1/5 S = 9382 mp

( Propunere C.F. Nou Nr. 439777, S = 86653 mp rezultat in urma alipirii parcelelor cu:  
C.F. Nr. 437082, cu Nr. Cad. 437082 S = 64247 mp si C.F. Nr. 409906, cu Nr. Cad. CC328/1/1/2 S = 22406 mp. )

**Situatie existenta**  
Suprafata construita existenta = 12.961 mp  
Suprafata construita in curs de executie = 12.861 mp  
P.O.T. existent = 26,88 %  
C.U.T. existent = 0,332  
Regim inaltime existent = P, P+1, P+2

**Situatie propusa**  
1. Suprafata totala construita max admisa = 52925 mp - 55,11%  
2. Suprafata spatii verde = 23903 mp - 24,89%  
3. Suprafata aferenta circulatii in incinta parcelii = 19207 mp - 20,00%

P.O.T. propus = max. 55,11 %  
C.U.T. propus = max. 1  
Regim inaltime propus = P, P+1, P+2

### LEGENDA

- Limita zona de studiu P.U.Z.
- Limita de proprietate
- Limita de implantare a cladirilor
- Limita interdictie de construire - protectie drum judetean si centura
- Proprietate privata - S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.
- Proprietate publica
- Proprietate ANIF
- Proprietate D.R.D.P.
- Interdictie de construire - fata de centura

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/ Experienta Nr. / Data
<p>S.C. PRO-ARH S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 13948134 Inreg_ORC. J 35/674/2001</p>				Beneficiar: S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L. Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timis Cal. Aradului DN 69 KM 6, Nr. 625 Stg
Specificatie:				Nr. proiect: 473/3/01-2014 Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		Scara: 1:1000	Denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE AFERENTE
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data: Dec. 2014	Plansa: PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Desenat	arh. Oana Corici			Fl. nr.: 04-A