

Pr. nr. 473/3/01-2014 – P.U.Z.

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

DATE DE IDENTIFICARE

Denumirea proiectului : **ELABORARE P.U.Z. -
EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE
AFERENTE**

Beneficiar : **S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.**

Proiectant : **S.C. PRO- ARH S.R.L.**

Data : **Decembrie 2014**

Planul Urbanistic Zonal stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare ulterioara a unei zone apartinand in prezent intravilanului municipiului Timisoara. Zona pentru care urmeaza a fi elaborat Planul Urbanistic Zonal are **Avizul de Oportunitate nr. 10 din 24.07.2014**, fiind in proprietatea **S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.**

Documentatia include si un **Regulament Local de Urbanism**, cu prevederi concrete privind zonificarea functionala, distributia dotarilor, ariile construibile, organizarea circulatiei auto si pietonale, etc. Prevederile din acest regulament vor fi preluate in cadrul regulamentului aferent **Planului Urbanistic General** al municipiului Timisoara, atât cel existent cât și cel propus (*“Propuneri preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa 3-a elaborare PUG Timisoara”* aprobate prin H.C.L. nr.428/30.07.2013), care vor deveni odata cu aprobarea lor, **acte de autoritate pentru administratia locala.**

Documentatia include prevederi privind amplasamentul construcțiilor pe parcela, indicii de construibilitate, regimul de inaltime si organizarea suprafetelor pe parcela, precum si propunerea unei ansamblu coerent pentru zona de implant studiata.

Parcelele pentru care urmeaza a fi elaborat **Planul Urbanistic Zonal** sunt identificate prin:

C.F. Nr. 437082 cu Nr. Cad. 437082 **S = 64247 mp**
C.F. Nr. 409906 cu Nr. Cad. Cc 328/1/1/2 **S= 22406 mp**
C.F. Nr. 420451 cu Nr. Cad. Cc330/1/1/2/1-Cc330/1/1/3/1/5 **S=9382 mp**

Se va propune un C.F. Nou cu Nr. 439777 rezultat in urma alipirii parcelei cu C.F. Nr. 437082 cu Nr. Cad. 437082 si parcelei cu C.F. Nr. 409906 cu Nr. Cad. Cc 328/1/1/2.

2.STUDIUL EXISTENT AL DEZVOLTARII URBAINE

2.1. EVOLUTIA ZONEI

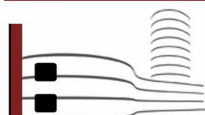
- DATE PRIVIND SITUATIA EXISTENTA

Terenul este amplasat în nordul municipiului Timișoara, în zona propusa de depozitare si productie, conform PUZ aprobat prin HCL 449/2006, adiacentă drumului DN 69.

Regimului juridic al terenului este teren în intravilan extins în proprietatea S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L., iar regimul economic prevede ca destinație curți construcții în intravilan.

In urma realizarii lucrarilor de deviere a canalului Hcn 329/1 autorizat cu A.C. Nr. 999 din 06.08.2014 se propune realizarea unificarii terenurilor identificate prin:

C.F. Nr. **437082** Timisoara, cu Nr. Cad. **437082** in suprafata de **64247 mp**
si C.F. Nr. **409906** Timisoara, cu Nr. Cad **CC328/1/1/2** in suprafata de **22406 mp.**



S.C. PRO-ARH S.R.L.

Timișoara, str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A

tel./fax: 0256/285334; 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro

■ PRO ARH

ARHITECTURA URBANISM AMENAJARI INTERIOARE RESTAURARI

Pr. nr. 473/3/01-2014 – P.U.Z.

În urma acestei unificări se va propune un C.F. nou cu Nr. **439777** Timișoara, Nr. Cad. **439777**, **S= 86653 mp**, care împreună cu parcela cu C.F. Nr. **420451**, Nr. Cad. **CC330/1/1/2/1-330/1/1/3/1/5** în suprafața de **9382 mp** generează suprafața totală de **96035 mp** pentru care se va realiza Planul Urbanistic Zonal “**P.U.Z. Extindere hală de producție/depozitare și anexe aferente**”.

2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Pe teren există o hală de producție parter și birouri P+1E, aflate în partea de nord, de asemenea pe teren există: cabina poartă, platforme betonate, drum de incintă și parcări executate în mai multe etape, pe baza Autorizațiilor de construire eliberate de Primăria Municipiului Timișoara între anii 2006-2012. De asemenea se află în faza de execuție extinderea în partea de vest a clădirii existente cu o hală de producție în regim de înălțime parter și clădire administrativă în regim de înălțime P+2E și zonă recepție vizitatori în regim de înălțime P+1E, pe baza Autorizației de construire Nr. 479 din 29.04.2014 eliberată de Primăria Municipiului Timișoara.

Vecinătățile directe sunt :

- la Nord – parcela cu nr. Cad. A330/1/1/1 teren arabil, fără construcții
- la Sud - parcela, cu nr. Cad. A328/1/1/1/1 teren arabil, fără construcții și canal desecare HCN 329/1 deviat
- la Est – drum DN 69 și parcela cu nr. Cad. Cc330/1/1/2/2
- la Vest – canal desecare HCN 308 și parcela cu nr. Cad. A 287/1/2 teren arabil, fără construcții

2.3. CARACTERISTICI CLIMATICE

Prin poziția geografică, amplasamentul face parte din zona de climă temperată, prin altitudine și relief din tipul de climat de câmpie, situându-se în Campia Banatului. Clima în această zonă este mai ferită de masele de aer rece din nord și nord est, dar deschisă influențelor oceanice și mediteraneene.

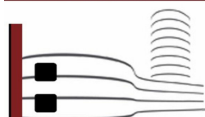
Anotimpurile în general sunt bine conturate. Primăverile sunt mai timpurii și mai călduroase decât în restul țării; verile sunt calde, cu un număr restrâns de intervale secetoase; toamnele sunt lungi și cu temperaturi relativ constante iar iernile sunt blande și scurte. Potrivit fenomenului de încălzire globală și în această zonă se observă o ușoară deviere și un fenomen de transformare al anotimpurilor. Temperatura medie anuală este de 10,7° C, iar durata medie multianuală de strălucire a Soarelui în zona Timișoara este de 21-28 ore/an. Pe luni, valorile medii ale temperaturii cele mai ridicate sunt în iulie-august (+20...+21), iar cele mai scăzute în ianuarie (-1...-2). Numărul mediu al zilelor tropicale în Timișoara este de 40, iar numărul zilelor de îngheț este de 91.

Circulația maselor de aer în câmpia Banatului este dominată vestic facilitată de deschiderea largă pe această direcție. Ea cunoaște o pondere diferită spațial și în timp pe trei coordonate – din sud-vest (mase umede, calde mediteraneene), vest (mase umede și răcoroase) și nord-vest (reci și umede). Uneori pătrund și mase reci polare și nord-estice care produc scăderi de temperatură și mai rar fenomene de viscol. În zona Timișoara direcția predominantă a vântului este cea nord-vestică, urmată de cea vestică. Viteza medie a vântului este redusă, 2,2 m/s.

În ceea ce privește regimul precipitațiilor, se observă că intervalul ploios durează din mai și până în august, fiind legat de frecvența maselor de aer oceanic. Vara precipitațiile au adesea caracter torențial și sunt însoțite de căderi de grindină. În sezonul rece precipitațiile sunt sub formă de zăpadă. Numărul mediu al zilelor cu ninsoare în Timișoara este de 20,8 iar stratul de zăpadă este subțire și rezistă cca. 20-40 zile. Cantitățile de precipitații anuale de 550 – 650 mm sunt sub nivelul pierderii de apă prin evapotranspirație. Ca urmare deficitul de umiditate și secetele sunt frecvente. Fenomenele atmosferice au o dezvoltare inegală în timp. Bruma este frecventă în lunile de toamnă (X, XI) și primăvară (III), viscolul este rar (0 – 2 zile), chiciura (3-5 zile), poleiul (2-5 zile), ceața (40-45 zile).

2.4. SEISMICITATE

Din punct de vedere geomorfologic, terenul face parte din câmpia joasă denumită Câmpia Banatului, aspectul orizontal conferind stabilitatea terenului. Geologic, zona aparține Bazinului



S.C. PRO-ARH S.R.L.

Timișoara, str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A

tel./fax: 0256/285334; 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro

PRO ARH

ARHITECTURA URBANISM AMENAJARI INTERIOARE RESTAURARI

Pr. nr. 473/3/01-2014 – P.U.Z.

Panonic, coloana litologica a acestui areal cuprinzand un etaj inferior afectat tectonic si o cuvertura posttectonica.

2.5.CIRCULATIA

Accesul rutier se va realiza prin accesul existent in zona DN 69, km 6+400, partea stanga, autorizat de DRDP Timisoara cu autorizatia nr. 5791 din 17.02.2010. Nu se deschide un alt acces.

Lucrarile de drumuri de incinta, platforme si suplimentarea parcajelor existente vor fi realizate conform Avizului Comisiei Circulatie nr. DT2014-000051 din 16.01.2014 cu plansa aferenta; Avizului de Principiu a Directiei Tehnice nr. 33 din 31.01.2014 si Avizul de Principiu al Directiei de Mediu nr. 33 din 21.01.2014 si sunt detaliate in proiectul nr. P1402 din 01.2014, intocmit de S.C DRUMPROIECT CONSULT S.R.L.

Traseul canalului HCN 329/1 a fost deviat pe limita sudica a proprietatii, devierea având A.C. Nr. 999 din 06.08.2014.

Zona in lungul drumurilor, va fi valorificata ca spatiu verde amenajat peisager prin alternanta unor plantatii diversificate, adecvate sitului.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCTIUNILOR CE OCUPA ZONA STUDIATA

Pe teren existenta constructii cu caracter predominant de depozitare, productie si servicii.

ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT

Pe teren exista o hala de productie parter si birouri P+1E, cabina poarta, platforma betonata, drum de incinta si parcari executate in mai multe etape si extinderea cu o hală de producție în regim de înălțime P și clădire administrativă în regim de înălțime P+2E și zonă recepție vizitatori în regim de înălțime P+1E, aflate in curs de executie.

EXISTENTA UNOR RISCURI NATURALE IN ZONA STUDIATA SAU IN ZONELE INVECINATE

Nu este cazul.

2.7.PROBLEME DE MEDIU

RELATIA CADRUL NATURAL – CADRUL CONSTRUIT

Se va asigura un balans optim intre suprafete ocupate de constructii si cele rezervate spatiilor verzi. Se va respecta o zona de minim 10,00 m de spatiu verde de protectie a canalului de desecare.

EVIDENTA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE

Nu e cazul.

MARGAREA PUNCTELOR SI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICATII SI DIN CATEGORIILE ECHIPARII EDILITARE, CE REPREZINTA RISCURILE PENTRU ZONA

Interventiile propuse in cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zona.

EVIDENTIAREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC

Nu e cazul.

2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI

In situatia de fata nu este cazul. Proprietatea este privata, constructia ce urmeaza a se realiza este destinată productiei si depozitarii.

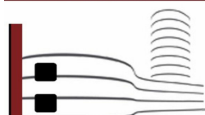
3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. PREVEDERI ALE P.U.G.SI ALTE DOCUMENTATII / STUDII DIN ZONA

Propunerile documentatiei de fata tin cont de indicatiile P.U.G.ului localitatii Timisoara, atât cel existent cât și cel propus ("Propuneri preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa 3-a elaborare PUG Timisoara" aprobate prin H.C.L. nr.428/30.07.2013).

3.2.VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se propune generarea unei zone de servicii, productie si depozitare cu obligativitatea amenajarii de spatii verzi, minim 24,89 % din suprafata terenului in studiu.



S.C. PRO-ARH S.R.L.

Timișoara, str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A

tel./fax: 0256/285334; 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro

PRO ARH

ARHITECTURA URBANISM AMENAJARI INTERIOARE RESTAURARI

Pr. nr. 473/3/01-2014 – P.U.Z.

Zona in lungul drumurilor, va fi valorificata ca spatiu verde si va fi agrementata cu plantatii adecvate sitului. Se va respecta o zona de minim 10,00 m de spatiu verde de protectie a canalului de desecare.

3.3.ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se vor asigura numarul de parcarri necesare fiecărei funcțiuni in interiorul parcelelor conform prevederilor din Regulamentul General de Urbanism si legislatiei in vigoare.

3.4. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Interventiile urbanistice propuse, au drept scop reglementarea juridica a terenului pentru extinderea constructiilor existente si au condus la urmatoarele principii de lucru:

- generarea unei zone de servicii, productie si depozitare, ce va fi introdusa in intravilanul extins al localitatii Timisoara;
- pastrarea accesului in zona studiata de pe DN 69
- rezervarea suprafetelor de teren necesare parcarilor ce vor deservi obiectivele propuse spre realizare;

3.5 REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR

Zona in care va fi posibila extinderea constructiilor, zona de implant reglementata prin planul urbanistic de fata va avea urmatoarele retrageri:

In cazul halei de productie si cladirilor administrative:

- fata de limita de nord se vor respecta retrageri de min. 16,20 m;
- fata de limita de sud-vest se vor respecta retrageri minime de 15,25 m;
- fata de limita de est se vor respecta retrageri minime de 19,70 m;
- fata de limita de sud se va respecta retrageri minime de 15,54 m.

In cazul anexelor:

- fata de limita de vest se vor respecta retrageri minime de 8,00 m;
- fata de limita de sud se vor respecta retrageri minime de 8,00 m.

3.6 REGIM DE INALTIME

Din punct de vedere al regimului de inaltime, constructiile se vor incadra in limitele P -P+1E– P+2E.

3.7 MODUL DE UTILIZARE A TERENURILOR

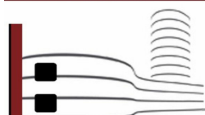
Deoarece caracterul principal al zonei va fi unul industrial, ocuparea terenurilor se va inscrie in limita a maxim 55,11%, iar CUT maxim 1.

Bilant teritorial existent (existent + extindere in faza de executie) :

- S.construita totala **25822 mp**
- P.O.T. (procent de ocupare teren) -existent **26,88 %**
- C.U.T. (coeficient de utilizare teren) -existent **0,332**
- Regim de înălțime -existent **P si P+1E**
- H maxim existent **10.42 m**

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
Suprafata aferenta circulatilor -carosabil, trotuare, parcarri, platforme.	19466	20.27%	19207	20,00%
S aferenta zonei de servicii, productie si	25822	26,88%	52925	55,11%



S.C. PRO-ARH S.R.L.

Timișoara, str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A

tel./fax: 0256/285334; 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro

PRO ARH

ARHITECTURA URBANISM AMENAJARI INTERIOARE RESTAURARI

Pr. nr. 473/3/01-2014 – P.U.Z.

depozitare				
S aferenta teren neamenajat	47517	49,49%	0	0.00%
S aferenta spatiului verde amenajat	3230	3,36%	23903	24,89%
TOTAL TEREN	96035 mp	100.00%	96035 mp	100.00%

A. CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

Apele uzate provenite de la obiectivul propus vor fi ape uzate de tip menajer de la grupurile sanitare și de la întreținerea-curătenia spațiilor. Nu vor rezulta ape uzate din procesul tehnologic. Apa utilizată pentru răcirea mașinii de injecție va fi circuit închis.

Apele uzate menajere de la extinderea propusă vor fi colectate prin extinderea sistemului de conducte de canalizare existent al incintei și descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului, prin intermediul racordului de canalizare existent.

Rețeaua de canalizare interioară (din incintă) va fi realizată din conducte de PVC-KG cu diametrul de 250 mm.

În incinta obiectivului este prevăzută o stație de pompare ape uzate menajere, existentă.

B. CANALIZARE APE PLUVIALE

Apele pluviale posibil impurificate rezultate de pe platforma betonată (parcări, căi de acces) după trecerea prin trei decantoare – separatoare de produse petroliere tip ACO OLEOPASS NG – 20/160, împreună cu apele pluviale neimpurificate rezultate de pe suprafețele construite vor fi preluate de rețeaua de canalizare ape pluviale de incintă și dirijate spre un bazin de retenție ape pluviale. Bazinul de retenție va avea un volum de 923 m³ (L = 26 m; B = 24 m; H = 1,48 m). Din acest bazin, apele pluviale vor fi descărcate controlat, gravitațional sau prin pompare în CS 12B (HCn 308).

Rezultă volumul de apă colectat la o ploaie:

$$V_{\text{colectat}} = 865,97 \text{ m}^3.$$

Volumul de apă colectat anual este:

$$V_{\text{anual}} = 60.502,05 \text{ m}^3 / \text{an}.$$

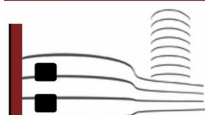
La execuție se vor respecta distanțele minime între utilități conform normelor în vigoare.

BREVIAR DE CALCULE

CANALIZARE MENAJERĂ

Debite totale de ape uzate menajere propuse și existente:

Categoría apei	Receptori autorizați	Volum total evacuat (m ³)			
		Zilnic (m ³ /zi)			Anual (m ³)
		maxim	mediu	minim	
Ape uzate menajere	- rețeaua de canalizare municipală.	94,88	68,26	55,29	17.837,4



S.C. PRO-ARH S.R.L.

Timișoara, str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A

tel./fax: 0256/285334; 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro

PRO ARH

ARHITECTURA URBANISM AMENAJARI INTERIOARE RESTAURARI

Pr. nr. 473/3/01-2014 – P.U.Z.

CANALIZARE PLUVIALĂ

Pentru calcularea debitului de ape pluviale se utilizează formula:

$$Q_m = m \times i \times \Sigma S \times \emptyset - \text{unde};$$

m – coeficient de reducere, care ține seama de capacitatea de înmagazinare în timp a rețelei de canalizare;

m = 0,8 deoarece durata de scurgere este mai mică de 40 minute.

i – intensitatea normală a ploii de calcul;

i = 130 l/s x ha – stabilit conform STAS 9470 – 73.

S – suprafața bazinului aferent secțiunii considerate în ha;

S circulații = 1,9207 ha;

S clădiri = 5,2925 ha;

S zone verzi = 2,3903 ha.

\emptyset – coeficient de scurgere corespunzător suprafeței S.

\emptyset = 0,85 – pentru circulații;

\emptyset = 0,95 – pentru clădiri;

\emptyset = 0,10 – pentru zone verzi.

$$\emptyset_m = [(1,9207 \times 0,85) + (5,2925 \times 0,95) + (2,3903 \times 0,1)] / 9,6035 = 0,73 \text{ l/s.}$$

În concluzie;

$$Q_m = 0,8 \times 130 \times 9,6035 \times 0,73 = 731,15 \text{ l/s.}$$

Timpul teoretic a unei ploi la intensitate maximă este de:

$$t_p = t_{cs} + L/60 \times V_i = 12 + 325/42 = 19,74 \text{ min.}$$

Rezultă volumul de apă colectat la o ploaie:

$$V_{\text{colectat}} = 731,15 \times 19,74 \times 60 / 1.000 = 865,97 \text{ m}^3 / \text{ploaie.}$$

Se alege un volum de 923 mc.

Dimensiunile bazinului de retenție sunt: L = 26 m; B = 24 m; H = 1,48 m.

Volumul de apă colectat anual este:

$$V_{\text{anual}} = (630 \text{ mmH}_2\text{O} / \text{an} \times 96.035,00 \text{ m}^2) / 1.000 = 60.502,05 \text{ m}^3 / \text{an.}$$

Categoria apei	Receptori autorizați	Volum total colectat (m ³)
		Anual (m ³)
Ape pluviale	Canal de desecare CS 12 B Coordonate GPS 204128 E, 486113 N, 98 Z	$V_{\text{pluvial}} = 60.502,05 \text{ m}^3/\text{an}$ $S = 96.035,00 \text{ m}^2$

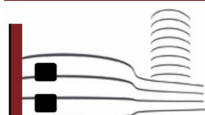
C. ENERGIE ELECTRICĂ

Se utilizeaza brasamentul existent.

D. GAZE NATURALE

Nu este cazul.

3.9. PROTECTIA MEDIULUI



S.C. PRO-ARH S.R.L.

Timișoara, str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A

tel./fax: 0256/285334; 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro

PRO ARH

ARHITECTURA URBANISM AMENAJARI INTERIOARE RESTAURARI

Pr. nr. 473/3/01-2014 – P.U.Z.

A. PROTECTIA CALITATII APELOR

Se va utiliza apă potabilă pentru consum curent menajer a personalului angajat și igienizarea spațiilor. În scop tehnologic, se va utiliza apă în circuit închis pentru răcirea mașinilor de injecție din producție.

Apele uzate provenite de la obiectivul propus vor fi ape uzate de tip menajer de la grupurile sanitare și de la întreținerea-curățarea spațiilor. Nu vor rezulta ape uzate din procesul tehnologic. Apa utilizată pentru răcirea mașinilor de injecție va fi în circuit închis.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin extinderea sistemului de conducte de canalizare existent al incintei și descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului, prin extinderea rețelei. Stația de epurare existentă se va desființa.

Apele pluviale posibil impurificate rezultate de pe platforma betonată (parcări, căi de acces) după trecerea printr-un decantor – separator de produse petroliere tip ACO OLEOPATOR, împreună cu apele pluviale neimpurificate rezultate de pe suprafețele construite vor fi preluate de rețeaua de canalizare interioară existentă în incintă și dirijate spre bazinul de retenție a apei pluviale. Bazinul de retenție are un volum de 923 m³. Din acest bazin apele pluviale vor fi descărcate controlat, gravitațional sau prin pompare în CS 12B.

B. PROTECTIA AERULUI

Surse de poluanți pentru aer sunt:

- centrala termică cu GPL (existentă), care se înlocuiește cu o centrală termică pe peleți (rezultați din măcinarea deșeurilor de hârtie, carton și lemn) ;
- cuptorul de încălzire a hârtiei de filtru.

Pentru eliminarea poluării aerului vor fi prevăzute instalații de evacuare și dispersie a gazelor de ardere astfel:

- la centrala termică nou propusă va fi prevăzut un coș de fum pentru dispersia gazelor de ardere cu diametrul D = 350 mm și H = 12,0 m.
- cuptorul de încălzire a hârtiei de filtru va fi prevăzut cu un coș de evacuare a gazelor de ardere cu diametrul D = 250 mm și H = 11,0 m.

În concluzie, prin realizarea investiției nu se va înrăutăți calitatea aerului.

C. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Sursele posibile de zgomot vor fi utilajele în funcțiune.

Având în vedere că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului reprezintă o extindere a activităților existente deja în incintă și luând în considerare că toate activitățile vor fi desfășurate în spații închise, putem concluziona că obiectivul nu va produce zgomote sau vibrații deosebite care să depășească nivelul maxim admisibil la limita de proprietate.

În plus, obiectivul va fi amplasat într-o zonă cu trafic intens –DN 69- Calea Aradului și Centura de ocolire a Municipiului, astfel încât zgomotul produs de activitatea desfășurată nu va depăși nivelul zgomotului existent în zonă.

D.PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Nu este cazul.

E. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

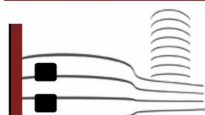
Nu este cazul, incinta în care va fi realizată investiția se află pe o platformă betonată, iar hala va avea pardoseală impermeabilă.

F. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Nu este cazul.

G. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Funcțiunea terenului este în momentul de față de spații de depozitare și producție, clădirile de locuit fiind la distanțe mari, deci nu se pune problema deranjării unor așezări umane. Nu există alte obiective de interes public în imediata vecinătate.



S.C. PRO-ARH S.R.L.

Timișoara, str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A

tel./fax: 0256/285334; 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro

PRO ARH

ARHITECTURA URBANISM AMENAJARI INTERIOARE RESTAURARI

Pr. nr. 473/3/01-2014 – P.U.Z.

H. GOSPODARIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Gestionarea deșeurilor nu se va modifica față de cea existentă la ora actuală, scopul extinderii fiind acela de a mări spațiile de producție și depozitare, respectiv spațiile administrative actuale. Pentru evacuarea deșeurilor menajere și tehnologice, societatea are încheiate contracte cu unități specializate în eliminarea deșeurilor. Deșeurile rezultate din activitatea de construcție se vor gestiona conform avizului eliberat de Primăria Municipiului Timișoara.

I. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

În procesul de producție vor fi utilizate următoarele substanțe și preparate periculoase:

- Izocianat (Zelunat 8814) – 2.000 l/lună;
- Polioli (Zelupur EL 9432) – 8.000 l/lună;
- Adeziv (Klebecompound Wevo P165) – 600 kg/lună;
- Cerneală pe bază de acetonă (9175) – 10 l/lună;
- Aditiv pe bază de acetonă (8188) – 10 l/lună.

Substanțele și preparatele periculoase vor fi depozitate în ambalajul lor original (recipiente metalice, containere de plastic, saci de hârtie), în spațiul amenajat existent în incinta obiectivului.

Intocmit : arh. Laura Tifan Gy

ing. Alin Cosa