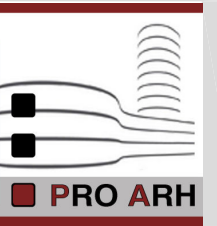


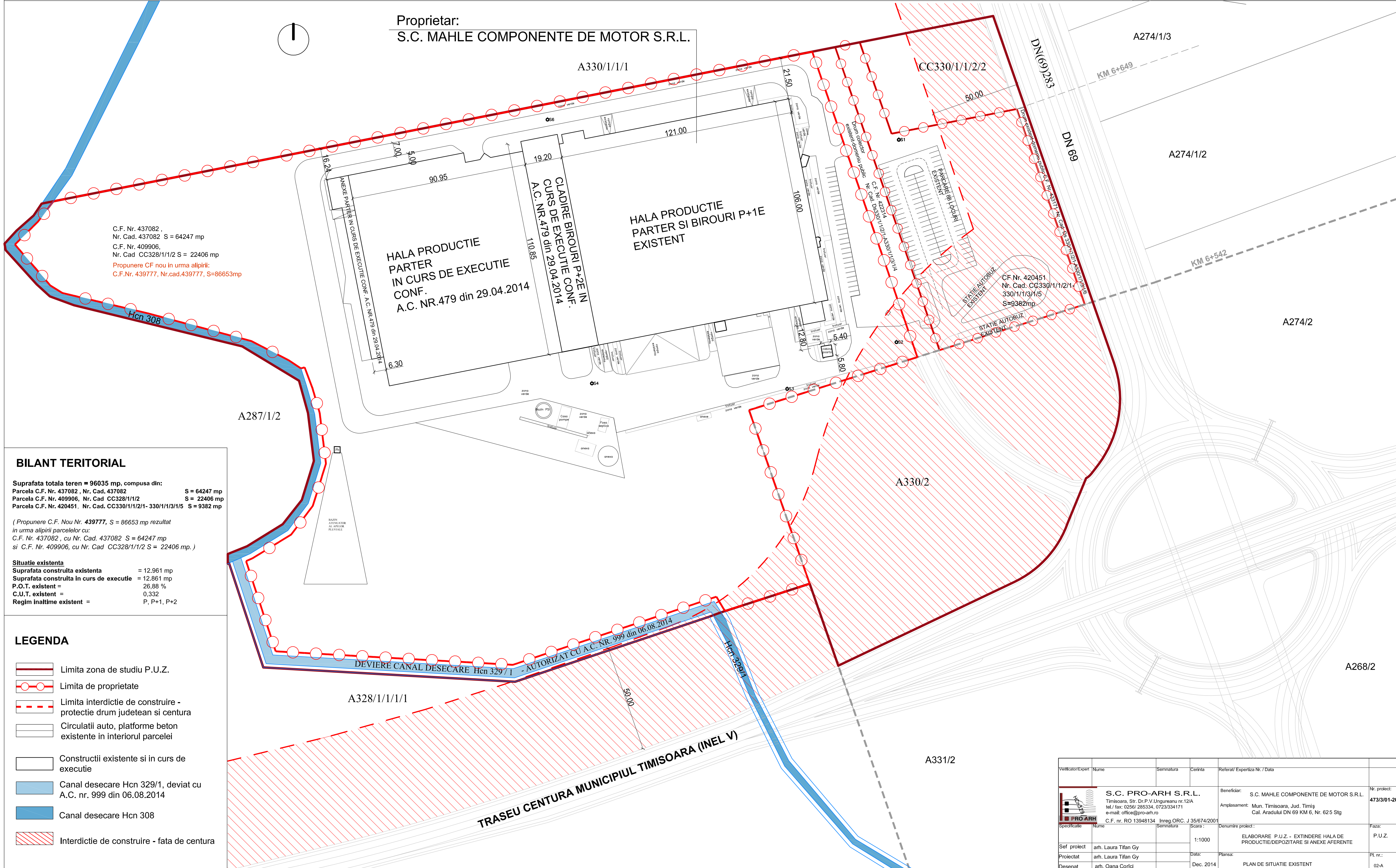
PLAN URBANISTIC ZONAL

- Timisoara

S.C. PRO- ARH S.R.L.
str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334



Proprietar:
S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.



C.F. Nr. 437082,
Nr. Cad. 437082 S = 64247 mp
C.F. Nr. 409906,
Nr. Cad. CC328/1/1/2 S = 22406 mp
Propunere CF nou in urma alipirii:
C.F.Nr. 439777, Nr.cad.439777, S=86653mp

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren = 96035 mp, compusa din:

Parcela C.F. Nr. 437082 , Nr. Cad. 437082	S = 64247 mp
Parcela C.F. Nr. 409906, Nr. Cad. CC328/1/1/2	S = 22406 mp
Parcela C.F. Nr. 420451, Nr. Cad. CC330/1/1/2/1- 330/1/1/3/1/5	S = 9382 mp

(Propunere C.F. Nou Nr. 439777, S = 86653 mp rezultat in urma alipirii parcelelor cu:
C.F. Nr. 437082 , cu Nr. Cad. 437082 S = 64247 mp
si C.F. Nr. 409906, cu Nr. Cad. CC328/1/1/2 S = 22406 mp.)

Situatie existenta

Suprafata construita existenta	= 12.961 mp
Suprafata construita in curs de executie	= 12.861 mp
P.O.T. existent =	26,88 %
C.U.T. existent =	0,332
Regim inaltime existent =	P, P+1, P+2

LEGENDA

	Limita zona de studiu P.U.Z.
	Limita de proprietate
	Limita interdictie de construire - protectie drum judetean si centura
	Circulatii auto, platforme beton existente in interiorul parcelei
	Constructii existente si in curs de executie
	Canal desecare Hcn 329/1, deviat cu A.C. nr. 999 din 06.08.2014
	Canal desecare Hcn 308
	Interdictie de construire - fata de centura

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/ Experienta Nr. / Data	Nr. proiect
					473/3/01-2014
S.C. PRO-ARH S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 13948134 Inreg_ORC. J 35/674/2001				Beneficiar:	S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.
				Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timis Cal. Aradului DN 69 KM 6, Nr. 625 Stg
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
			1:1000	ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE AFERENTE	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy				
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Planşa:	Fl. nr.:
Desenat	arh. Oana Corici		Dec. 2014	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	02-A