

REFERAT

Legea nr.550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local (actualizată), a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor și a terenurilor către cumpărători.

Art. 13 alin (1) precizează : „Terenul aferent spațiului comercial sau de prestări de servicii se vinde o dată cu acesta, dacă este clarificată situația sa juridică și dacă sunt îndeplinite condițiile legale”.

Art. 13 alin (2) precizează : „Terenul a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării spațiului comercial sau de prestări de servicii, va fi vândut cumpărătorului spațiului, la cererea acestuia”.

Terenurile proprietate privată a statului, aferente spațiilor comerciale sau de prestări de servicii vândute în baza Legii 550/2002, nu au putut fi vândute o dată cu spațiile deoarece nu au fost clarificate cotele părți indivize, urmând a fi vândute proprietarilor spațiilor după clarificarea cotelor părți indivize ce revin spațiilor vândute.

În ANEXĂ sunt trecute 107 poziții, terenurile aferente spațiilor comerciale sau de prestări de servicii fiind proprietate privată care nu intră sub incidența Legii nr.10/2001 imobilele fiind verificate la data vânzării spațiilor.

Urmare a controlului efectuat de către Camera de Conturi a Județului Timiș în perioada 01.05.2008-31.07.2008, s-a emis Decizia nr.34/08.07.2008 a Directorului Direcției de Control Financiar Ulterior, care a decis: “Aplicarea prevederilor legale privind gestionarea corectă a veniturilor din închirierea sau concesiunea terenurilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit, vândute potrivit prevederilor Legii 550/2002, pentru care nu a fost clarificată situația juridică, în sensul că autoritatea locală să procedeze la întocmirea de noi contracte potrivit procedurilor legale în vigoare”.

Prin H.C.L.M.T. nr.14/20.07.2004 modificată prin H.C.L.M.T. nr.259/28.06.2005, H.C.L.M.T. nr.291/27.06.2006 și H.C.L.M.T. nr.468/18.12.2007 s-a aprobat închirierea terenurilor prin întocmirea unei fișe de calcul a chiriei, pe termen de 1 an.

În ședința din data de 25.09.2008 a Comisiei de analiza a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.288/2005, s-a hotărât încheierea contractelor de concesiune privind terenurile proprietate privată a statului aferente spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, cu proprietarii spațiilor cumpărate în baza Legii nr.550/2002.

După apariția Legii nr.550/2002 nu a fost clarificată modalitatea de realizare a unor venituri din folosința terenurilor aferente spațiilor vândute, neexistând legislație în acest sens.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliu Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre care să aprobe încasarea taxei pentru folosirea terenurilor, aferente spațiilor comerciale sau de prestări de servicii vândute în baza Legii nr.550/2002, trecute în ANEXĂ.

2. Taxa pentru folosirea terenului, aferent spațiilor comerciale sau de prestări de servicii vândute în baza Legii nr.550/2002, va fi calculată în baza tarifului stabilit prin Hotărârea Guvernului nr.797/14.07.2005, modificată, privind categoria de impozit pe terenurile cu construcții, amplasate în intravilan, întocmindu-se fișă de calcul a taxei pentru folosirea terenului.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi