

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Intre **MUNICIPIUL TIMIȘOARA prin Primar**, cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga, nr. 1, județul Timiș, având CUI RO32937000, cont RO89TREZ62124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Timișoara, telefon: 0256408300, fax: 0256490635, reprezentat de Primar dl. Nicolae Robu, în calitate de proprietar, și

**UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA** cu sediul în Timișoara, Bd. Vasile Pârvan nr.4, telefon/fax 0256/592111, instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, de interes public și patrimoniu propriu, reprezentată de Rector dl. Marilen Gabriel Pirtea în calitate de administrator, pe de altă parte, în temeiul

- Art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind transmiterea în administrarea Universității de Vest din Timișoara, a unui imobil evidențiat în patrimoniul Municipiului Timișoara, au convenit la încheierea prezentului contract în următoarele condiții.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie transmiterea în administrarea UNIVERSITAȚII DE VEST DIN TIMIȘOARA, cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Timișoara, P-ta Libertatii nr. 1, inscris in CF nr. 416672, in suprafață utila de 1957,09 mp, compus din 69 încăperi in exclusivitate folosite pentru sediu și birouri.

**Art. 2.** Predarea – preluarea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de Protocol încheiat între MUNICIPIUL TIMIȘOARA și UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA.

**Art. 3.** În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunul va fi administrat și gospodărit într-un sistem unitar, în sensul exploatării sale conform destinației.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 4.** Prezentul contract se încheie pe 49 de ani, durata funcționării în spațiul dat în administrare a UNIVERSITAȚII DE VEST DIN TIMIȘOARA, cu posibilitatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA de a denunța unilateral prezentul contract, în situația în care UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare, cu excepția situației prevăzute la art. 8, teza 1, caz în care intervine rezilierea de drept. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, cu acordarea unui termen de 2 luni UNIVERSITAȚII DE VEST DIN TIMIȘOARA pentru a elibera imobilul.

### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

**Art. 5.** Drepturile MUNICIPIULUI TIMIȘOARA sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract.

**Art. 6.** Drepturile UNIVERSITAȚII DE VEST DIN TIMIȘOARA sunt:

- să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta fără a datora proprietarului chirie, concesiune sau alte obligații sub formă bănească, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare;

- să execute lucrări de reparații curente și capitale în vederea reabilitării constructive a imobilului transmis în administrare.

**Art. 7.** Obligațiile MUNICIPIULUI TIMIȘOARA sunt:

- să predea UNIVERSITAȚII DE VEST DIN TIMIȘOARA, imobilul liber de orice sarcini;

- să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract.

**Art. 8.** Obligațiile UNIVERSITAȚII DE VEST DIN TIMIȘOARA sunt:

- să folosească imobilul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice învățământului superior. Nerespectarea acestei obligații va conduce la rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere;

- să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc.;

- să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, telefon, asigurare, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului. În acest sens, UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA, va încheia cu operatorii economici specializați contracte de furnizare utilități;
- reabilitarea constructivă a imobilului, prin executarea lucrărilor de reparații curente și capitale, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate;
- să asigure, prin mijloace proprii, paza imobilului;
- să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului.

## **V. RISCURI**

**Art. 9.** UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA va suporta riscul deteriorării imobilului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea imobilului contrar destinației sale;
- continuarea folosirii imobilului după expirarea termenului prevăzut la art. 4 din prezentul contract.

## **VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 10.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților semnatare;
- prin denunțarea unilaterală, în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract, respectiv, UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA, nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din contract;
- prin rezilierea de drept în condițiile art.8, teza 1, din contract;
- orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 11.** Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

## **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 12.** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică de contract administrativ a prezentului act.

## **IX. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.13** (1) Proprietatea asupra bunului imobil rămâne neschimbată pe durata contractului de administrare;

(2) Administratorul nu poate emite niciun drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitoare la bunul imobil și nici să afecteze în niciun fel acest drept.

**Art. 14.** Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

**Art. 15.** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data încheierii protocolului de predare-preluare.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU

**ADMINISTRATOR**  
**UNIVERSITATEA DE VEST**  
RECTOR,  
MARILEN GABRIEL PIRTEA