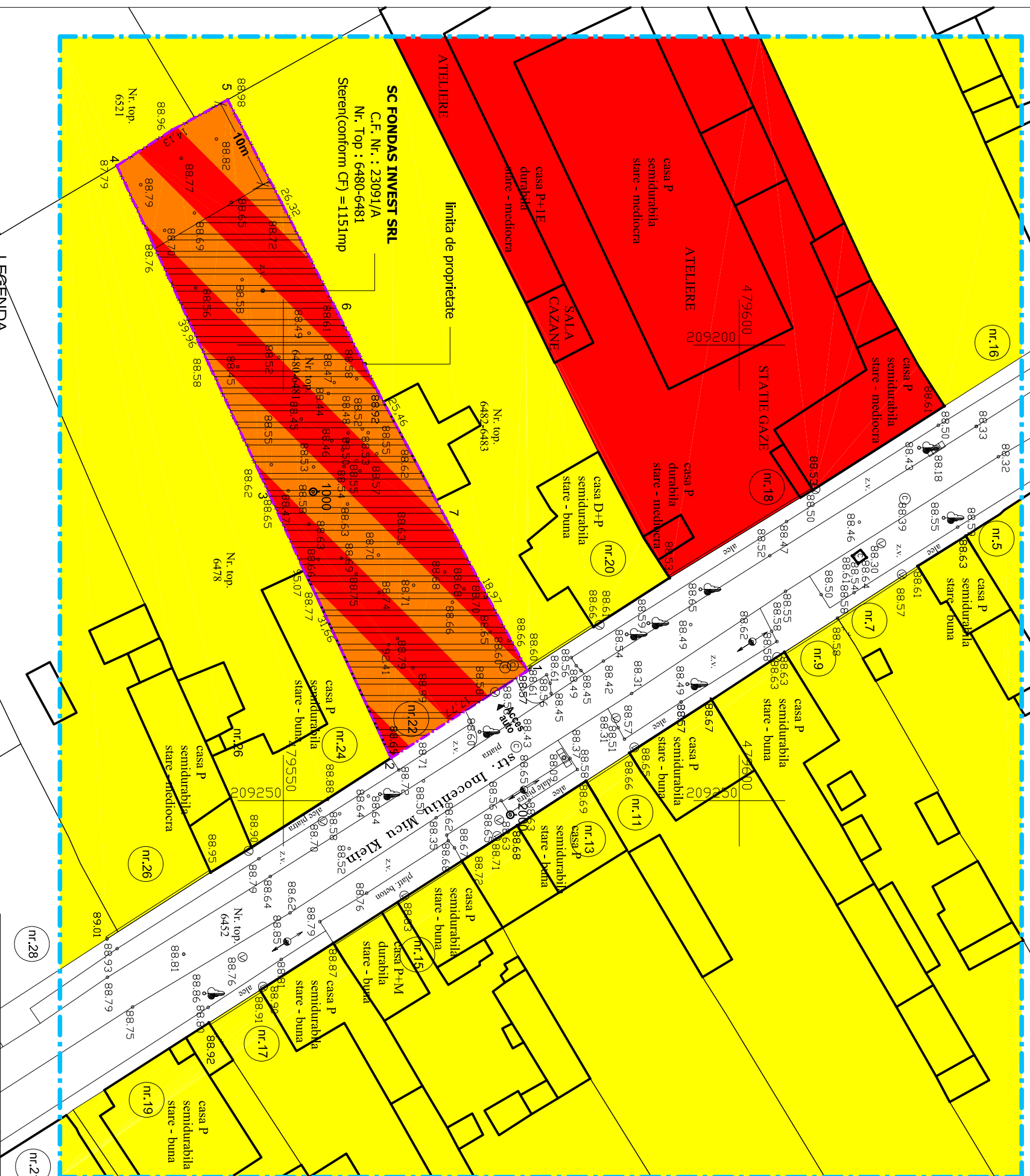


REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
 - Suprafata studiata = 13.200 mp
 - Limita de proprietate
 - Zona locuinte maxim P+2E
 - Zona institutiilor si servicii publice
 - Zona locuinte peste P+2E si prestari servicii
 - Suprafata constructiilor



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA TEREN (ha)	0,1151	0,1151
SUPRAFATA CONSTRUCTIILOR (ha)	0,0248	0,0575
SUPRAFATA SPATIILOR VERZI (ha)	0,0595	0,0244
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,0308	0,0332
POT(%)	40	max. 50,0
CUT	0,4	max. 3,5
REGIM DE INALTIME	Partener	max. S+P+2E+Et
ALINIAMENTE, RETRAGERI (DE LA LIMITA DE PROPRIETATE)	0,0 m	0,0 m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL
ZONA DE LOCUINTE MAXIM P+2E	0,9498	71,96	0,8347	63,25
ZONA DE LOC. PESTE P+2E SI SERV.	0,0000	0,00	0,1151	8,71
ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUB.	0,1996	15,12	0,1996	15,12
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0,1706	12,92	0,1706	12,92
TOTAL	1,3200	100,0	1,3200	100,0

Ridicarea topo: ing. SLATARU Iliation		SC. SIREGON GRUP SRL Str. B.P. Hasdeu nr. 21, Timisoara Tel/fax: +4 0256 493670, Tel. +4 0722 779895 e-mail: proiectare@siregon.ro, web: www.siregon.ro	
Coordonator: arh. HENT Sorin		Denumire proiect: PUD - AMPLASARE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PE STRADA I. KLEIN NR. 22	
Sef Proiect: arh. HENT Sorin		Beneficiar: S.C. FONDAS INVEST SRL Timisoara	
Desenat: arh. GUTU Daniel		Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA: 1:500	DATA: OCT.2007	Faza: Anize	
		Proiect N.: 7016/2007	
		N. Pansar 029a	