

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA EDILITARĂ
SERV. ADMIN. MEDIU URBAN
Nr. SC 2006 – 15365/31.07.2006

Se aprobă
PRIMAR,
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

Conform Studiului de Fezabilitate ”Reamenajarea Grădinii Zoologice” aprobat prin H.C.L. nr. 33/2004, la sfârșitul anului 2005 și în acest an, au fost organizate mai multe licitații publice deschise, în urma cărora au fost încheiate contractele de execuție de lucrări.

În tabelul următor este prezentată valoarea de contract și propunerile de rectificare pentru lucrările enumerate mai jos:

67.02.06 Întreținere grădini, parcuri, zone verzi, baze sportive și de agrement	Buget Alocat + Valoare de Contract	Propuneri rectificare	TOTAL
<i>Reamenajarea Grădinii Zoologice – H.C.L. 33/20.07.2004</i>			
Rectificarea nr. 1			
A. Lucrări în continuare	2.800.000		
Instalații electrice	174.417	21.560,62	195.977,62
Rețea apă-canal + Cheson	506.853,66	215.509,07	722.362,73
Dirigenție de șantier 1	9.621,15		9.621,15
Total 1	690.891,81		927.961,5
B. Lucrări noi - 2006			
Regularizare canal-podeț			
Sistematizare verticală incintă	842.928,9		842.928,9
Lucrări alei-parcaje			
Construcție Adăpost pentru Urși	1.702.161,4		1.702.161,4
Dirigenție de șantier 2	13.744,5		13.744,5
Proiectare partea de nord	65.000		65.000
I.G.S.I.G	35.540,89		35.540,89
Total 2	2.659.375,69		2.659.375,69
TOTAL			3.587.337,19

În cele ce urmează sunt prezentate explicațiile tehnice necesare pentru rectificarea bugetului alocat pentru lucrări de investiții la grădina zoologică.

Cheson - stație de pompare

În zona Pădurea Verde, este capăt de rețea pentru colectoare apelor menajeră, cotele din rețeaua existentă nu permit colectarea acestor ape uzate din grădina zoologică, fiind

necesară astfel, execuția unei stații de pompare care să ridice apele colectate din rețeaua de canalizare în grădina zoologică la nivelul rețelei Aquatim-ului.

Totodată sa ținut cont și de o eventuală extindere a rețelei atât de apă cât și de canalizare, spre partea de nord, impunând cote negative mai mari a radierului sistemului de canalizare.

Foraj suplimentar

Pentru a avea posibilitatea unei surse alternative de alimentare cu apă a fost necesar forarea unui puț de mare adâncime cu stație de pompare (foraj, pompă, alimentare cu energie electrică, clădire).

Apa din această sursă va avea o destinație multiplă:

- pentru umplerea iazurilor și a bazinelor din habitatele animalelor;
- pentru igienizarea spațiilor interioare ale animalelor ținute în captivitate, asigurându-se astfel condiții de bunăstare cât mai apropiate de mediul lor natural;
- pentru irigarea spațiilor verzi.

Această sursă va asigura cantitatea de apă necesară pentru cele enumerate mai sus la un cost mai redus decât apa furnizată de operator și reprezintă o sursă sigură și necondiționată de care dispunem în orice moment.

Vane la legătură

Șanțul colector care face legătura între cele două iazuri, are mai multe funcții:

- colectarea apelor de suprafață;
- conducerea acestor ape prin iazuri spre canalul Behela.

Iazurile vor fi amenajate ca habitate pentru păsări de apă, apa din acestea trebuie să aibă un nivel constant, iar periodic să fie curățate și reîmprospătate. Legătura între canalul deschis și iazuri se asigura prin intermediul unor vane. Vanele existente nu pot fi reutilizate din următoarele motive:

- direcția de curgere a apei din canalul deschis a fost schimbată;
- traseul canalului fiind schimbată, poziția vanelor nu poate fi păstrată;
- starea tehnică a vanelor existente nu permit re folosirea lor.

Iluminat

Odată cu apariția și completarea legislației privind normele de aplicare a legii grădinilor zoologice și acvariilor publice, am fost nevoiți să schimbăm locația unor habitate, la o parte din acestea renunțând din considerente de spațiu, dar și de interacțiunea cu alte animale.

Astfel au fost necesare suplimentarea iluminatului cu mai multe corpuri de iluminat, schimbarea traseului de amplasare a cablurilor de alimentare a acestora.

S-a depus documentația necesară pentru spor de putere cu mutare grup de măsură de pe amplasamentul Muzeului Satului în incinta grădinii zoologice - fațada clădirii portarului.

Rampe de dezinfectie

La cele două accese (sud și nord-est), normele sanitare veterinare în vigoare impun amenajarea unor rampe de dezinfectie strict necesare pentru prevenirea pătrunderii unor boli infecțioase pe amplasamentul grădinii zoologice.

De realizare acestora în faza de proiectare nu s-a ținut cont.

Modificare soluție constructivă alei.

Având în vedere perioada de timp decurs între faza de proiectare și execuție, starea tehnică a aleilor existente care au avut o infrastructură slabă, starea de degradare a fost continuă. Totodată lucrările de execuție finalizate în această perioadă și-au pus amprenta pe starea tehnică a aleilor și așa îndoielnică.

Pentru a avea siguranța ca în timp, aleile pietonale accidental carosabile vor rezista solicitărilor de exploatare, s-a adoptat o soluție tehnică nouă de stabilizare a straturilor de fundație cu ciment. Schimbând soluția tehnică, am fost obligați să renunțăm în această fază la o parte din aleile pietonale, păstrând doar cele accidental carosabile pentru a putea deservi obiectivul în condiții satisfăcătoare.

Prelungire alee nord.

Pentru a realiza legătura între aleea din nord-est și drumul de exploatare adiacent liceului Silvic s-a prelungit traseul aleii accidental carosabile cu cca. 30 m.

Legătura este necesară pentru realizarea afluirii vehiculelor grele de desevice prin intrarea din nord-estul grădinii zoologice. Totodată în această zonă există adăpostul leilor, iar această prelungire va face legătura între grădina zoologică și viitoarea locație a adăpostului pentru carantina animalelor ce vor fi aduse pentru populare.

Având în vedere explicațiile tehnice prezentate, pentru rectificarea bugetului alocat pentru lucrări de investiții la grădina zoologică, propunem modificarea Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 33/2004, cu sumele specificate în tabelul de mai sus.

**DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ,
DUMITRU ANDOR**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,
ADRIAN BODO**

**ȘEF SERV. ADMIN. MEDIU URBAN,
VASILE CIUPA**

**CONSILIER,
MIHĂIȚĂ AFRENIE**