

**REFERAT**

**privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu de la etajul II din Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic „HENRI COANDĂ”, situat în Timișoara, str. Brediceanu nr. 37, catre Asociația New Millenium**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale Compartiment Scolii, privind închirierea spațiului de la etajul II din Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic „HENRI COANDĂ” situat în Timișoara, str. Brediceanu nr. 37, catre Asociația New Millenium.

Asociația New Millenium a detinut spatiul de 640 mp, situat la etajul I al caminului Colegiului Tehnic de Vest, situat in Timisoara, Bd. Regele Carol I nr. 11, cu contractul de inchiriere nr. 2680/10.08.2009, incheiat cu Colegiul Tehnic de Vest, pentru desfasurarea activitatii de invatamant preuniversitar particular a Liceului Teoretic Millenium Timisoara, acreditat in baza Ordinului Ministrului Educatiei nr. 3824/04.05.2009.

In baza HCLMT 65/26.02.2013, modificată prin HCLMT 299/30.05.2013, Asociația New Millenium a incheiat cu Primaria Municipiului Timisoara actul aditional nr. 1/01.03.2013, pentru a asigura continuitatea procesului de învățământ a Liceului Teoretic Millenium Timisoara pentru anul școlar 2012-2013. Actul aditional a încetat la data de 09.09.2013.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara, cu nr. SC 2013-021249/25.07.2013, Asociația New Millenium a solicitat inchirierea prin atribuire directa pe o perioada de 5 ani, a spatiului in suprafata de 640 mp., aflat la etajul I al caminului Colegiului Tehnic de Vest, pentru desfasurarea activitatii de invatamant a Liceului Teoretic Millenium Timisoara.

In sedinta din data de 12.09.2013 a Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare, medicale, sportive și culturale, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, constituita în baza HCLMT nr. 186/29.03.2013, s-a avizat favorabil atribuirea prin închiriere directă, pe o perioada de 4 ani a spațiului de 640 mp, situat la etajul I din căminul Colegiului Tehnic de Vest, situat in Timișoara, Bd. Regele Carol I nr. 11, înscris in CF nr. 425407-C1-U1 Timișoara, nr. top. 17150/2/II, cu condiția ca, contractul de inchiriere poate inceta in mod unilateral la initiativa Municipiului Timisoara, in cazul in care spatiul din imobilul mentionat, unde isi desfasoara activitatea Liceul Teoretic Millenium, va fi necesar pentru a deservi alte proiecte de interes public local.

Închirierea spațiului de 640 mp, situat la etajul I din căminul Colegiului Tehnic de Vest, situat in Timișoara, Bd. Regele Carol I nr. 11 către Asociația New Millenium nu a mai fost supusă spre aprobare consiliului local întrucât acest spațiu a fost necesar procesului de învățământ preuniversitar de stat respectiv Liceului de arte Plastice și Colegiului Tehnic de Vest, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 417/30.07.2013 privind mutarea activității de învățământ a Colegiului Tehnic de Vest și a Liceului de Arte Plastice Timișoara, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 492/ 24.09.2013.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, cu nr. SC 2013-027226/25.09.2013, Asociația New Millenium a solicitat închirierea unui alt spațiu în

Căminul Colegiului Tehnic „ Henri Coandă” pe perioada a cel puțin unui ciclu de învățământ, pentru desfășurarea activității de învățământ preuniversitar particular a Liceului Teoretic Millenium Timisoara.

Spațiul disponibil care poate fi închiriat Asociației New Millenium are o suprafață de 197,55 mp și este situat la etajul II al Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic „HENRI COANDĂ, situat în Timișoara, str. Brediceanu nr. 37, pe parcelele de teren cu top nr. 1236 înscrisă în CF nr. 409476, top nr.1243/1/9/2 înscrisă în CF nr. 409473, top nr.1243/1/8 înscrisă în CF nr. 409472, top nr.1237 înscrisă în CF nr. 409462, top nr. 1235 înscrisă în CF nr. 409456, top nr.1243/1/9/1/1/1/1 înscrisă în CF nr.409479 aflat în proprietatea publică a municipiului.

Consiliul de administrație al Colegiului Tehnic „ Henri Coandă” a fost de acord cu închirierea spațiului către Asociația New Millenium.

Asociația New Millenium este o asociație fără scop patrimonial pe durată nelimitată conform Certificatului eliberat de Judecătoria Timișoara la data de 09.03.2008 , Dosar nr. 3707/325/2008

Având în vedere cele de mai sus , solicităm Consiliului Local al Municipiului Timișoara să analizeze și să aprobe:

1. Închirierea prin atribuire directă a spațiului situat la etajul II al Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic „HENRI COANDĂ”, situat în Timișoara, str. Brediceanu nr. 37 cu suprafața utilă de 197 mp către Asociația New Millenium pentru desfășurarea activității de învățământ a Liceului Teoretic Millenium Timisoara, pe o perioadă de 4 ani începând cu data adoptării hotărârii consiliului local, la un tarif de 2,5 lei/ lună.

2. Modalitatea privind condițiile de închiriere se va stabili printr-un contract de închiriere, încheiat între Municipiul Timișoara în calitate de locator (proprietar) reprezentat prin Primar și Asociația New Millenium în calitate de locatar (chiriaș).

**VICEPRIMAR,  
Dan Diaconu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihai Ioan Costa**

**DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV  
Smaranda Haraciu**

**CONSILIER,  
Mariana Mureșan**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic  
Teodora Gentimir**