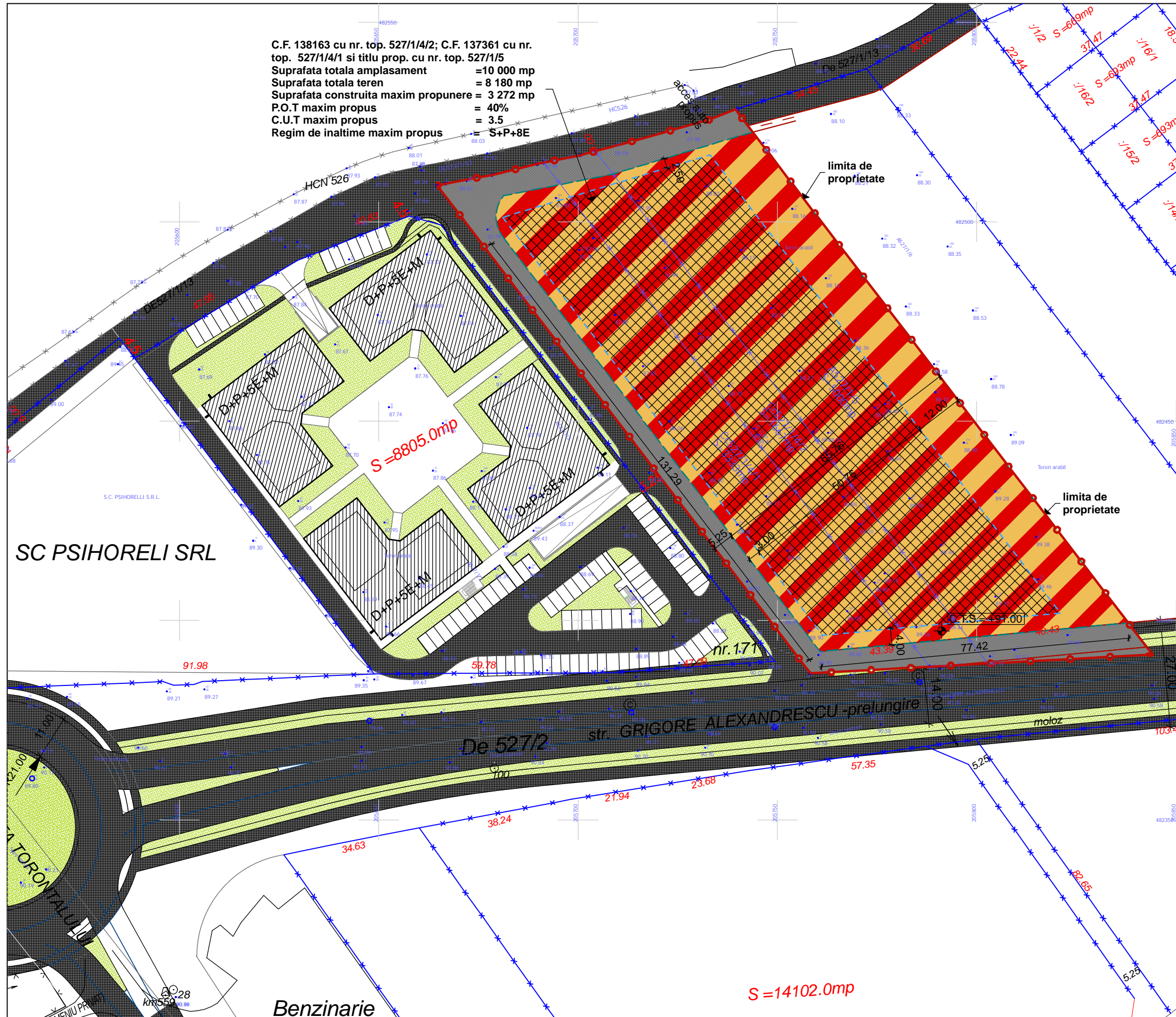


C.F. 138163 cu nr. top. 527/1/4/2; C.F. 137361 cu nr. top. 527/1/4/1 si titlu prop. cu nr. top. 527/1/5
 Suprafata totala amplasament = 10 000 mp
 Suprafata totala teren = 8 180 mp
 Suprafata construita maxim propunere = 3 272 mp
 P.O.T maxim propus = 40%
 C.U.T maxim propus = 3.5
 Regim de inaltime maxim propus = S+P+8E



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	10 000	100%	10 000	100%
Zona locuinte si functiuni complementare	10 000	100%	8 180	81,8 %
Zona rezervata pentru drumuri propuse sau preluate din documentatii de urbanism aprobate	-	-	1 820	18,2 %
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	10 000		8 180	
Suprafata ocupata cu cladiri pentru locuinte si functiuni complementare	-	-	max 3 272	max 40
Spatii verzi	-	-	2500	min 2 mp/locuitor
Parcari/ circulatii auto si pietonale	-	-	2 408	-

PLAN REGLEMENTARI URBANE

LEGENDA

- limita de proprietate = limita zonei reglementate
- zona verde existenta
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- propunere drum preluata din documentatii aprobate
- acces pietonal/ auto propus
- zona cu locuinte si functiuni complementare (peste P+2E)
- zona de implantare a cladirii
- limita maxima de implantare a constructiilor
- cote de nivel (teren natural)
- zona rezervata pentru drumuri propuse si preluate din documentatii aprobate

P.U.D. - TIMISOARA, STR. GR. ALEXANRESCU
 LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/ fax 0256/ 294218, e-mail office@studioarca.ro			
sc. studio arca s.r.l.			
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	sc. 1:1000	
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	apr. 2007	

beneficiar	S.C. SEDAKO INVESTMENTS S.R.L.	proiect nr.	200/2007
proiect	P.U.D.- Locuinte colective si functiuni complementare		
adresa	str. GR. ALEXANDRESCU, TIMISOARA		
plansa	PLAN - REGLEMENTARI URBANE	faza	P.U.D.
			pl. nr. 02A