



PUZ APROBAT CU HCL NR. 478/2009
 Zona locuinte colective, functiuni complementare, servicii;
 POT max = 40 %;
 CUT max = 2;
 Regim de înălțime maxim S/D+P+3E+M, H_{max} = 14m
 Dotari:
 POT max = 40 %;
 CUT max = 1,2;
 Regim de înălțime maxim S/D+P+2E H_{max} = 12m
 Valabil 5 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006

PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006

PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006
 Zona rezidentiala:
 POT max = 35 %;
 CUT max = 1,2;
 Regim de înălțime maxim S+P+2E individuale, S+P+4E colective, H_{max} cornisa = 17m
 Functiuni complementare:
 POT max = 50 %;
 CUT max = 2;
 Regim de înălțime maxim S+P+4E H_{max} cornisa = 15m
 Valabil 10 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 104/2007
 Zona rezidentiala:
 POT max = 35 %;
 CUT max = 1,5;
 Regim de înălțime maxim D+P- D+P+1E+M
 Valabil 10 ani

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z.-uri aprobate
 - LIMITE
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT
 - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 10.000MP PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN
 - FOLOSINTA TERENURILOR
 - TEREN ARABIL
 - CANAL EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006
 Zona rezidentiala:
 POT max = 35 %;
 CUT max = 1,2;
 Regim de înălțime maxim S+P+2E individuale, S+P+4E colective, H_{max} cornisa = 17m
 Functiuni complementare:
 POT max = 50 %;
 CUT max = 2;
 Regim de înălțime maxim S+P+4E H_{max} cornisa = 15m
 Valabil 10 ani

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Extravilan Timișoara, zona Torontal-Metro2
 C.F. 438943, nr.cad. A715/1/10, Steren=10000mp
 Beneficiari: **TODEA DORINA** și **TODEA GHEORGHE** Timișoara, str. Eneas, nr.1, ap.1,
PLAN SITUATIA EXISTENTA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
 atelier CAAD S. R. L.		Beneficiar	TODEA DORINA și TODEA GHEORGHE Timișoara, str. Eneas, nr.1, ap.1 Extravilan Timișoara, zona Torontal-Metro 2 C.F. 438943, nr. cad. A715/1/10, Steren=10000 m ²	Proiect nr.	272 / 2015
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		Scara:	1:1000	Titlul proiectului:	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA	Data:	oct. 2016	Titlul planșei:	PLAN - SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				Planșa nr. U 01