

**PUZ APROBAT CU HCL NR. 478/2009**  
 Zona locuinte colective, functiuni complementare, servicii:  
 POT max = 40 %;  
 CUT max = 2;  
 Regim de înălțime maxim S/D+P+3E+M, H<sub>max</sub> = 14m

Dotari:  
 POT max = 40 %;  
 CUT max = 1,2;  
 Regim de înălțime maxim S/D+P+2E H<sub>max</sub> = 12m

Valabil 5 ani

**PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006**

**PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006**

**PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006**

**PUZ APROBAT CU HCL NR. 104/2007**  
 Zona rezidentiala:  
 POT max = 35 %;  
 CUT max = 1.5;  
 Regim de înălțime maxim D+P- D+P+1E+M  
 Valabil 10 ani

Zona rezidentiala:  
 POT max = 35 %;  
 CUT max = 1.2;  
 Regim de înălțime maxim S+P+2E individuale, S+P+4E colective, H<sub>max</sub> cornisa = 17m

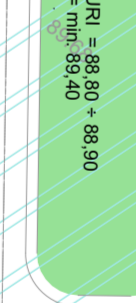
Functiuni complementare:  
 POT max = 50 %;  
 CUT max = 2;  
 Regim de înălțime maxim S+P+4E H<sub>max</sub> cornisa = 15m

Valabil 10 ani

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z.-uri aprobate
  - LIMITE**
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA INTRAVILAN APROBAT
  - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 10.000MP
  - PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - ALINIAMENT CLADIRI
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - LI - LOCUINTE
  - Va - SPATIU VERDE IN INTRAVILAN, INTABULAT IN EXTRAS CF
  - CANAL EXISTENT
  - CAI DE COMUNICATIE
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE DE UTILITATE PUBLICA CE SE VOR CEDA

**Locuinte**  
 P.O.T. max = 35%  
 C.U.T. max = 0,9  
 H MAX. CORNISA = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R  
 H MAX. COAMA = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R  
 Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri supraterrane  
 Acoperis <math>\angle</math> 25° - 45° / terasa

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	10000mp	10000mp	100.00
Circulatii, spatii verzi aliniament		2016mp	20.16
1. locuinte		6982mp	69.82
2. spatii verzi		1002mp	10.02



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
 Extravilan Timisoara, zona Torontal-Metro2  
 C.F. 438943, nr.cad. A715/1/10, Steren=10000mp  
 Beneficiari: **TODEA DORINA si TODEA GHEORGHE** Timisoara, str. Eneas, nr.1, ap.1,  
**PLAN RELEMENTARI URBANISTICE**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
		<b>atelier CAAD</b> S. R. L.		Beneficiar	TODEA DORINA si TODEA GHEORGHE Timisoara, str. Eneas, nr.1, ap.1 Extravilan Timisoara, zona Torontal-Metro 2 C.F. 438943, nr. cad. A715/1/10, Steren=10000 mp
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		Scara:		Titlul proiectului:	Proiect nr.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	1:1000	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA				P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA			Titlul planșei:	Planșă nr.
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA			PLAN - RELEMENTARI URBANISTICE	U 02
			Data:		
			oct. 2016		