

LEGENDA P.U.Z.
P.U.Z.-uri aprobate

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT
- LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 10.000MP PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CU DESTINATIA DE SPATIU VERDE IN INTRAVILAN, INTABULAT IN EXTRAS CF

Locuinte

- P.O.T. max = 35%
- C.U.T. max = 0,9
- H max. CORNISA = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R
- H max. COAMA = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R
- Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri supraterrane
- Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

PUZ APROBAT CU HCL NR. 104/2007
Zona rezidentiala:
POT max = 35 %;
CUT max = 1.5;
Regim de înălțime maxim D+P- D+P+1E+M
Valabil 10 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006


PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006
Zona rezidentiala:
POT max = 35 %;
CUT max = 1.2;
Regim de înălțime maxim S+P+2E individuale, S+P+4E colective, H_{max} cornisa =17m
Funcțiuni complementare:
POT max = 50 %;
CUT max = 2;
Regim de înălțime maxim S+P+4E H_{max} cornisa =15m
Valabil 10 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 478/2009
Zona locuinte colective, funcțiuni complementare, servicii:
POT max = 40 %;
CUT max = 2;
Regim de înălțime maxim S/D+P+3E+M, H_{max} =14m
Dotari:
POT max = 40 %;
CUT max = 1,2;
Regim de înălțime maxim S/D+P+2E H_{max} =12m
Valabil 5 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timișoara, zona Torontal-Metro2
C.F. 438943, nr.cad. A715/1/10, Steren=10000mp
Beneficiari: **TODEA DORINA** și **TODEA GHEORGHE** Timișoara, str. Eneas, nr.1, ap.1,
PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
 atelier CAAD s. r. l.		Beneficiar	TODEA DORINA și TODEA GHEORGHE Timișoara, str. Eneas, nr.1, ap.1 Extravilan Timișoara, zona Torontal-Metro 2 C.F. 438943, nr. cad. A715/1/10, Steren=10000 m ²
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		Proiect nr.	272 / 2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		oct. 2016
Titlul proiectului		PLAN Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza
Titlul planșei		PLAN - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	P.U.Z.
			Planșa nr.
			U 03