



**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**SC2018- 29757/11.12.2018**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului SAD, aferent imobilului din Timișoara, Splaiul Nistrului nr.2, înscris în C.F. nr. 405064-C1-U11 nr.topo 405064-C1-U11, la prețul de 42.000 euro.**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2018-29757/11.12.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului SAD, aferent imobilului situat în Splaiul Nistrului nr.2, înscris în C.F. nr. 405064-C1-U11 , nr.topo 405064-C1-U11 în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată;

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.SC2018-029043/06.12.2018 de către Feier Virgil și Feier Doina , în calitate de coproprietari ai spațiului cu altă destinație ap.SAD, aferent imobilului din Timișoara, Splaiul Nistrului nr.2, înscris în C.F. nr. 405064-C1-U11 nr.topo 405064-C1-U11, suprafața utilă 70.41m.p și cota de 29/ 504 mp teren în folosință, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 42.000 euro

Conform adresei nr.4176 /03.12.2018 a Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul monument istoric cu adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban „ Fabric(II) „, identificat cu cod TM-II-s-A-06097 , poz.62 din Lista Monumentelor Istorice.

În baza art.4 alin.(4) și alin (8) precum și a art.26 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , D.J.C Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului cu adresa de mai sus, acesta transferându-se autorităților publice locale prin diligențele proprietarului imobilului , respectiv a notarului public

În conformitate cu adresa nr SC2018- 029043 din 11.12.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Fațada prezintă degradări ale tencuielii , care impun lucrări de remediere.Aceeași situație a fost identificată la acoperiș și în zona cornisei.

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 029043 din 07.12.2018 a D.C.T.D.D- Biroul Spații cu altă destinație-IEst, înstrăinarea apartamentului S.A.D,cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-029043 din 07.12.2018 ,Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea apartamentului S.A.D,cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr SC2018 -029043 din 07.12.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea ap. S.A.D, cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului,propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. S..A.D,afereant imobilului cu adresa în Timișoara, strada Splaiul Nistrului nr.2, înscris în C.F. nr. 405064-C1-U11 nr.topo 405064-C1-U11,la prețul de 42.000 euro, spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**  
**COMPARTIMENT MONUMENTE**  
**LUMINITA MIRICA**

Cod FO53- 01,Ver.1