

CONTRACT

Nr. /

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/314.60.11, fax 021/313.61.11, reprezentată prin **Andrei Cosmin TURCANU**, Director General,

și

Unitatea administrativ teritorială a municipiului Timișoara prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA cu sediul în strada municipiul Timișoara, județul....., telefon, reprezentat prin Primar.....

În baza prevederilor art. 2 alin. (1) lit. e) și alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Timișoara, nr....., s-a încheiat prezentul contract:

Capitolul I

Obiectul contractului

Articolul 1(1) Obiectul contractului îl constituie transmiterea terenului aflat în domeniul privat al municipiului....., înscris în Cartea Funciară nr....., având nr. cadastral, în suprafață totală de mp, situat în str....., comuna Giroc, județul, din administrarea Consiliului Local al municipiului Timișoara, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe perioada realizării de locuințe proprietate personală cu credit ipotecar.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe vor realiza **87 de case** prin programul de construcții locuințe proprietate personală cu credit ipotecar, cu regim de înălțime P+M și P+1E.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), Consiliul Local al municipiului Timișoara, va realiza lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Articolul 2(1) Terenul identificat conform prevederilor art. 1 se transmite în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, pe durata executării construcțiilor de locuințe, până la predarea acestora către beneficiarii de credit.

(2) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire între Consiliul Local al municipiului Timișoara și Agenția Națională pentru Locuințe.

(3) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire terenul rămâne în administrarea Consiliului Local al municipiului Timișoara.

Capitolul II

Documentele contractului

Articolul 3 (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 alin. (1) se realizează pe baza unei documentații care face parte integrantă din prezentul contract și care cuprinde:

a) Schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexă la Hotărârea nr.);

b) Numărul de unități de locuit propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 1);

PL SEF SERVICIUL LOCUIȚE
Suflet

- c) Hotărârea Consiliului Local nr..... de transmitere în folosință gratuită a terenului destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe.
- d) Extrasul de Carte Funciară pentru terenul în suprafață de mp..
- e) Ridicarea topo aferenta amplasamentului, în coordonate stereo;
- f) Certificatul de urbanism aferent emiterii PUZ.

Capitolul III

Durata contractului

Articolul 4 Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează după executarea construcției și a utilităților aferente construcției, recepția la terminarea lucrărilor a tuturor unităților locative și semnarea protocolului de predare-primire privind returnarea terenului către Consiliul Local al municipiului Timișoara de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Capitolul IV

Obligațiile părților

Articolul 5 Unitatea administrativ teritorială a municipiului Timișoara prin Consiliul Local al municipiului Timișoara se obligă:

(1) Să transmită în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe terenul în suprafață totală de mp, situat în comuna Giroc, str....., identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției.

(2) Să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcină.

(3) Să obțină extrasul de Carte Funciară.

(4) Să asigure din bugetul local resursele necesare și să finalizeze execuția utilităților aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie), căi de acces, iluminat public, alei pietonale, spații verzi, până la predarea locuințelor către beneficiarii de credit.

(5) Să elaboreze studiul de fezabilitate pentru utilități și să obțină toate avizele conform certificatului de urbanism, inclusiv acordul unic, pentru utilitățile aferente locuințelor.

(6) Să respecte termenele de execuție și punere în funcțiune a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe, împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție a locuințelor (inclusiv eventualele decalări de termene independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

(7) Să solicite eliberarea documentelor de urbanism în numele Agenției Naționale pentru Locuințe.

Articolul 6 Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

(1) Să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea, conform prevederilor în vigoare.

(2) Să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe proprietate personală cu credit ipotecar, a terenului în suprafața totală de mp situat în comuna Giroc, str....., identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini.

(3) Să elaboreze documentația necesară execuției locuințelor prevăzute la art. 1 alin. (2) al prezentului contract.

(4) Să obțină autorizațiile de construire și avizele necesare.

(5) Să execute construcțiile de locuințe proprietate personală cu credit ipotecar conform contractelor de mandat.

(6) Să predea terenul pe bază de protocol de predare-primire la finalizarea lucrărilor și semnarea recepției la terminarea lucrărilor a tuturor unităților locative, municipiul Timișoara.

(7) Să aducă la cunoștință, în scris,, termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție.

(8) Să aducă la cunoștință, în scris,, locuințele recepționate în conformitate cu procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Capitolul V *Răspunderea contractuală*

Articolul 7 Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI *Forța majoră*

Articolul 8 (1) Prin forța majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII *Încetarea contractului*

Articolul 9 Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

(1) Expirarea duratei contractului, respectiv la semnarea protocolului de predare-primire a terenului încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

(2) Înainte de termen cu acordul scris al ambelor părți.

Articolul 10 Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților vor fi îndeplinite până la data la care va înceta contractul.

Articolul 11 Încetarea contractului prin ajungerea la termen conform art. 4 din prezentul contract (expirarea duratei de valabilitate), impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 9 alin. (2), în termen de 10 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII *Litigii*

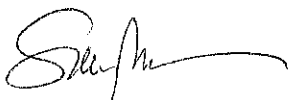
Art. 13. Litigiile apărute între părți, pe perioada derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX *Dispoziții finale*

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

PT. SER. NAȚIONALĂ LOCUINȚE



Art. 16. Completările sau modificările ce se vor aduce prezentului contract după semnarea lui se vor efectua prin act adițional semnat și ștampilat de cele două părți.

Prezentul contract s-a încheiat azi în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte, toate având aceeași valabilitate.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL**

Andrei Cosmin TURCANU

**CONSILIUL AL LOCAL
MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
PRIMAR**

.....

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,
DIRECTOR
Ioana SIMION**

Avizat,

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS
DIRECTOR,
Ruxandra Marcela MATEI**

DIRECTOR ECONOMIC

**DIRECȚIA C.T.D.D.
DIRECTOR**

Avizat,

**SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU**

**Serviciul juridic și avizare,
Șef serviciu
Diana ISCRU**

**Șef serviciu S.I.P.L.C.I.
Valentin RADU**

**Întocmit
Carmen PITIGOI**