

### REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în imobilul din piața Sfântu Gheorghe nr.4, proprietar Societatea Cooperativa "Unirea"-Timișoara, la prețul de 150.870 Lei.

#### **Direcția Patrimoniu prin Serviciul Administrare Imobile :**

Având în vedere adresa nr.D72009-4889 din 11.06.2009, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către Societatea Cooperativa "Unirea", prin care ne solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în imobilul din Piața Sf. Gheorghe nr.4, înscris în C.F. nr.405070-C1-U3 (conversie a C.F. nr.201566-Timișoara), nr. topo. 326/XVI/B;

Având în vedere adresa nr.682 din 09.04.2009, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în imobilul din Piața Sf. Gheorghe nr.4, înscris în C.F. nr.405070-C1-U3 (conversie a C.F. nr.201566-Timișoara), nr. topo. 326/XVI/B, imobil inclus în Situl urban, cartierul "Cetatea Timișoara", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Având în vedere adresa nr.SC2010-1120 din 18.01.2010, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în imobilul din Piața Sf. Gheorghe nr.4, imobil inclus în Situl urban, cartierul "Cetatea Timișoara", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Conform art.4, alin.9, din Legea nr.422/2001-republicată, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

## **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în imobilul din Piața Sf. Gheorghe nr.4, înscris în C.F. nr.405070-C1-U3 (conversie a C.F. nr.201566-Timișoara), nr. topo. 326/XVI/B, proprietar Societatea Cooperativa ”Unirea”, la prețul de 150.870 Lei. Imobilul fiind inclus în Situl urban, cartierul ”Cetatea Timișoara”, cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2004.

**VICEPRIMAR,**

**Ing. ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,**

**Ec. NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**p. ȘEF SERVICIU,**

**Ing. CĂLIN NICUȘOR PÎRVA**

**AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC,**

**Jr. MIRELA LASUSCHEVICI**