



C.F. 134258 cu nr. cad. Cc 576/23/2, 576/23/3
 Suprafata totala teren = 17 100 mp
 P.O.T maxim propus - locuinte = 35%
 P.O.T maxim propus - funct. complementare = 45%
 C.U.T maxim propus - suprateran = 3.0
 C.U.T maxim propus = 4.0
 Regim de inaltime maxim propus = S+P+10E+Er



INCADRARE IN ZONA

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	17 100		17 100	100%
Zona ocupata cu cladiri de locuinte colective, birouri, servicii, comert	-	-	max. 7 695	max. 35%-locuinte max. 45%-funct. complementare
Zona alei in incinta, accese, parcare	-	-	4 600	26,90%
Zona spatii verzi si recreere	-	-	4 805	min 10% min 2 mp/locuitor

LEGENDA

- limita de proprietate = limita zonei reglementate
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- limite de proprietate conf. C.F.
- acces pietonal/ auto propus
- cote de nivel (teren natural)
- interdictie de construire protectie LEA 110kv
- LEA 110kv
- zona pentru locuinte si functiuni complementare (peste P+2E)
- zona de implantare a cladirii
- limita maxima de implantare a constructiilor
- zona cu interdictie de construire (necesara pentru drum propus in etapa a II-a)

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax: 0256/294218, e-mail: office@studioarca.ro		beneficiar	TORNOREANU EVGHENIA	proiect nr.	218/2007
s.c. studio arca s.r.l.		proiect	P.U.D.- Locuinte colective si functiuni complementare		
		adresa	aleea VIILOR - str. GR. ALEXANDRESCU		
SEF PROIECT	arh. Radu GOLLIMBA	sc. 1: 1000	plansa	PLAN - REGLEMENTARI URBANE	faza
PROIECTAT	arh. Radu GOLLIMBA arh. Sime CRISAN	aug 2007			P.U.D. pl. nr. 03A
DESENAT	arh. Sime CRISAN				