



INCADRARE IN ZONA

BILANT TERITORIAL

| | Existent | | Propus | |
|--|----------|---|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata amplasament | 17 100 | | 17 100 | 100% |
| Zona ocupata cu cladiri de birouri, servicii, comert, locuinte colective | - | - | 5 600 | 32,74% |
| Zona aleei in incinta, accese, parcare | - | - | 6 817 | 39,86% |
| Zona spatii verzi si recreere | - | - | 4 683 | 27,40% |

LEGENDA

- limita de proprietate = limita zonei reglementate
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- limite de proprietate conf. C.F.
- acces pietonal/ auto propus
- cote de nivel (teren natural)
- interdictie de construire protectie LEA 110kv
- LEA 110kv
- cladiri locuinte si functiuni complementare
- zona verde propusa
- parcare (aprox. 113 locuri)
- zona cu interdictie de construire (necesara pentru drum propus in etapa a II-a)

| | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--------|----------------------------------|
| Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax: 0256/294218, e-mail: office@studioarca.ro | | beneficiar: TORNOREANU EVGHENIA | | proiect nr.: |
| s.c. studio arca s.r.l. | | proiect: P.U.D.- Locuinte colective si functiuni complementare | | 218/2007 |
| | | adresa: aleea VIILOR - str. GR. ALEXANDRESCU | | |
| SEF PROIECT | arh Radu GOLLIMBA | sc. 1: 1000 | plansa | PLAN - PROPUNERE MOBILARE URBANA |
| PROIECTAT | arh Radu GOLLIMBA arh Sime CRISAN | | | faza |
| DESENAT | arh Sime CRISAN | aug 2007 | | P.U.D. pl. nr. 04A |