

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din Piața Unirii nr.9, la prețul de 60.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere *adresa nr.SC2013-22742 din 08.08.2013*, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul Adrian Gîrbovean, în calitate de împuternicit al proprietarului tabular, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C. F. nr.400983-C1-U1 (conversie a C.F. nr.146190-Timișoara), nr. topo.436/VIII, situat în imobilul din Piața Unirii nr.9. Spațiul are o suprafață utilă de 53.19 m.p., este situat la parterul imobilului, compus din 1 încăpere și dependințe(magazie și grup sanitar). Fațada clădirii și acoperișul, sunt în stare bună, fiind reabilitate în anul 2009, inclusiv elementele de tinichigerie, tâmplăria originală, din lemn, a fost păstrată și recondiționată, iar proprietarului solicită 60.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 1130 euro/m.p. ;

Având în vedere *adresa nr.104 din 24.01.2013*, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură - Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din Piața Unirii nr.9, inclus în Situl urban "Cartierul Cetatea Timișoara", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;


PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C.F. nr. înscris în C. F. nr.400983-C1-U1 (conversie a C.F. nr.146190-Timișoara), nr. topo.436/VIII, situat în imobilul din Piața Unirii nr.9, la prețul de 60.000 euro.

VICEPRIMAR,
Traian Stoia



DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia



BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva



BIROUL CONSULTANȚĂ JURIDICĂ,
Jurist,
Gabriela Iova

