

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

In baza Procesului Verbal de adjudecare cu nr. _____, incheiat cu ocazia desfasurarii licitatiei publice pentru ocuparea domeniului public in vederea amplasarii de chioscuri pentru difuzare presa, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere intre:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Dl. Nicolae Robu-**Primar**, cu sediul în Timișoara , Bv. C. D. Loga nr. 1, CUI RO 14756536, tel. 0256/408300, fax 0256/490635, în calitate de **LOCATAR**, si

”.....”, cu sediul in, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr., C.U.I., tel. , fax....., reprezentata prin, in calitate de **LOCATAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Obiectul contractului consta in inchirierea terenului in suprafata demp, situat in **Timisoara, str. _____ amplasamentul nr. _____**

Art.3 Terenul inchiriat face parte din domeniul public si se preda pe baza de proces verbal de catre Biroul Autorizare Activitati Comerciale din cadrul Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse.

III. DESTINATIA BUNURILOR INCHIRIATE

Art.4 Terenul inchiriat va fi folosit de locatar in vederea amplasarii unei constructii cu caracter provizoriu chiosc/toneta pentru difuzare si comercializare a presei..

Art.5 Destinatia si locatia terenului inchiriat nu vor putea fi schimbate.

IV. DURATA

Art.6 Termenul de inchiriere este de ___ani, incepand cu data de ___pana la data de ____.

La expirarea termenului contractul poate fi prelungit cu acordul partilor potrivit regulilor de drept comun.

V. CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

Art.7 Chiria pentru folosirea obiectului inchirierii este delei, conform Procesului Verbal de adjudecare nr. _____

Art.8 Plata chiriei se va face in contul RO08TREZ62121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara, sau la casieria Primariei Municipiului Timisoara.

Art.9 Dupa licitatie, adjudecatarul are obligatia ca inainte de intrarea in vigoare a contractului sa plateasca chiria in avans pe trei luni. Dupa doua luni si 15 zile, si pana in data de 25 ale lunii a treia de valabilitate a contractului, achita in avans chiria pentru urmatoarele trei luni. Procedura se repeta la fiecare doua luni si 15 zile. In caz contrar, prezentul contract se reziliaza de drept.

VI. INTERDICTII

Art.10 Pe toata durata contractului, locatarului ii este interzisa schimbarea destinatiei, subinchirierea, asocierea, cesiunea sau orice alta forma de instrainare catre terti a bunului inchiriat.

Art. 11 Locatarul va putea monta firme sau reclame, pe terenul care face obiectul prezentului contract, numai cu acordul scris al proprietarului locatarului, in locurile acceptate de acesta si dupa obtinerea avizului organelor locale.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 12 Locatarul se obliga:

- sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului;

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI TERENURI SI DOTARI DIVERSE
MARTIN STAIA
DIRECTOR

- sa garanteze pe locatar contra pierderii totale sau partiale a bunului sau contra tulburarii folosintei terenului.
- **să folosească rulotă de la același furnizor de la care a avut-o în cadrul licitației, pe toată durata contractului;**

Art.13 Locatarul se obliga:

- sa foloseasca bunul inchiriat numai in scopul pentru care a fost inchiriat;
- sa exploateze bunul inchiriat ca un bun proprietar, evitand degradarea lui;
- sa evite impiedicarea sau tulburarea folosintei, in bune conditii, a celorlalti proprietari vecini;
- sa respecte regulile urbanistice, instructiunile privind prevenirea incendiilor;
- sa raspunda de pagubele pricinuite bunurilor de incendiu;
- sa apere bunul inchiriat impotriva oricarei atingeri provenita de la un tert asupra proprietatii sau posesiei bunului;
- sa plateasca utilitatile consumate; la cinci zile de la emiterea facturii;
- sa restituie bunurile inchiriate asa cum le-a primit, la expirarea duratei prezentului contract;
- sa suporte costul lucrarilor de amenajare, de intretinere de racordare la utilitati;
- locatarul va trebui sa ocupe suprafata unui amplasament fara a o depasi;
- In cazul in care pe terenul inchiriat intervin lucrari de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilizari publice, care nu mai permit desfasurarea activitatii, contractul de inchiriere se va desfiinta de plin drept, fara daune in sarcina locatorului, chirasul fiind obligat de a-si achita datoriile pana in ziua in care a desfasurat activitate pe terenul inchiriat.;
- in cazul in care chirasul nu poate desfasura activitatea comerciala datorita conditiilor climatice, se va adresa cu o cerere Biroului Autorizare Publicitate si Comert, pentru a sista plata pe aceasta perioada.

VIII. MODALITATEA DE RESTITUIRE

Art.14 La incetarea prezentului contract de inchiriere, locatarul va preda bunurile inchiriate numai locatorului, sau imputernicitilor acestuia pe baza de proces - verbal.

IX. DECADEREA DIN DREPTURI

Art.15 Locatorul va putea cere executarea clauzelor contractului in orice moment.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.16 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul desfiintat de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata conform pactului comisoriu de gradul IV si de a pretinde plata de daune – interese.

XI. FORTA MAJORA

Art.17 Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 10 zece zile de la aparitie, confirmata de catre Camera de Comert, Industrie si Agricultura.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 5 (cinci) zile de la incetare.

Art.18 Locatorul nu raspunde pentru nici o cauza de forta majora care ar impiedica folosinta terenului inchiriat.

XII. REZILIEREA

Art.19 Neindeplinirea, in parte sau in totalitate, a conditiilor stabilite prin prezentul contract, poate indreptati locatorul sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere cu obligatia de a-i notifica locatarului intentia sa, cu 10 zile inainte.

Art.20 Contractul de inchiriere poate fi reziliat si la initiativa locatarului, cu acordul locatorului, daca solicitarea de reziliere a fost adusa la cunostinta locatorului in scris, cu 60 de zile inainte de data

in care se propune predarea terenului si pana la data predarii cu proces - verbal, locatarul achitand toate sumele datorate catre locator.

Art.21 Intarzierea efectuarii platii de catre locatar dupa data scadenta, indreptateste locatorul sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, locatorul avand obligatia de a elibera terenul la data rezilierii contractului. Neeliberarea terenului de catre chirias va fi considerata drept refuz, si se va proceda la eliberarea terenului in 48 de ore, de catre Primaria Municipiului Timisoara, pe cheltuiala locatorului.

XIII. LITIGII

Art.22 Litigiile care se vor naste se vor solutiona conform contractului.

XIV. ALTE CLAUZE

Art.23 Anexele la prezentul contract sunt urmatoarele:

- Procesul Verbal de predare – primire a amplasamentului, inregistrat cu nr....., Caietul de sarcini

Prezentul contract s-a incheiat astazi _____, in 3 exemplare, din care unul pentru locatar.

LOCATOR,

LOCATAR,

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA**

SERVICIUL JURIDIC,

**DIRECTIA CLADIRI TERENURI
SI DOTARI DIVERSE
DIRECTOR,
MARTIN STAIA**

**SEF BIROU,
LAURA KOSZEGI**