

**MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL AUTORIZARE
ACTIVITĂȚI COMERCIALE
NR.**

**APROBAT PRIMAR
NICOLAE ROBU**

CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII :

Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația :
Municipiul Timișoara cu sediul pe b-dul C.D. Loga nr. 1, jud. Timiș .

1.1.Obiectul licitației:

Închirierea a 17 amplasamente pe terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Timișoara în vederea amplasării de rulote/vehicule comerciale, mobile în conformitate cu locațiile stabilite în Anexa 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 403/30.07.2013 .

1.2. Forma de licitație : licitație publică deschisă cu strigare .

1.3. Suprafața terenului destinat amplasării rulotei :

Suprafața terenului va fi menționată în contractul de închiriere.

Suprafața menționată în contractul de închiriere va fi ocupată exclusiv de rulota .

1.4. Descrierea obiectului licitației :

Amplasamentele care se scot la licitație și care sunt marcate în planurile de situație scara 1 :500, planurile I-X, care fac parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini precum și tipul de activitate care se poate desfășura în incinta rulotei sunt prezentate în tabelul de mai jos :

| Nr. Crt. | Amplasament | Nr. CF/TOP | Destinație | Număr amplasamente |
|----------|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------|
| 1 | Calea Stan Vidrighin sens giratoriu | CF 4; TOP 8484 | - Comerț cu amănuntul - Alimentație publică | 1 |
| 2 | B-dul Dâmbovița –platou | CF 4527, top 28462 | - Comerț cu amănuntul - Alimentație publică | 1 |
| 3 | Str. Traian Grozavescu | 420077, TOP 173/1/1/1/1/1 | - Comerț cu amănuntul - Alimentație | 1 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--|---|
| | | | publica | |
| 4 | B-dul Liviu Rebreanu colt cu Calea Sagului | CF 8021 top 26299, 15316, 15592 | - Comerț cu amănuntul - Alimentație publică | 1 |
| 5 | Aleea F.C. Ripensia (Sala Olimpia) | CF 19274 top 9146/2/2/1/1/1 | - Comerț cu amănuntul - Alimentație publică | 1 |
| 6 | Piața Traian | CF 2 poz 360 top 5745 | - Comerț cu amănuntul - Alimentație publică | 1 |
| 7 | Piața Balcescu | CF 2, poz 1661, top 11768/1 | - Comerț cu amănuntul - Alimentație publică | 1 |
| 8 | Str. Simion Barnutiu – zona Modern | CF 41182, top 27384/1/1/1/1, | - Comerț cu amănuntul - Alimentație publică | 1 |
| 9 | Piața Traian | CF 2 poz 360 top 5745 | Comerț cu amănuntul | 1 |
| 10 | Zona UMT | Top 28244 | - Comerț cu amănuntul - Alimentație publică | 1 |
| 11 | Str. C Brediceanu colt cu str. Paris | CF 434477 | Comerț cu amănuntul - Alimentație publică | 1 |
| 12 | Str. Proclamația de la Timișoara | CF420077, TOP 173/1/1/1/1/1/1 | - Comerț cu amănuntul - Alimentație publică | 1 |
| 13 | B-dul Tinereții colt cu str. 16 Decembrie | CF 2, top 17199 | Comerț cu amănuntul | 1 |
| 14 | Piața Marasti | CF2, top 426/1 | Comerț cu amănuntul | 1 |
| 15 | Calea Buziașului platforma betonata langa Nova Tim | CF 405127, top 28903/1/2 | Comerț cu amănuntul | 1 |
| 16 | Str. Lidia (Mareșal Al Averescu) colt cu Str. Drubeta | CF2 top 13496 | Comerț cu amănuntul | 1 |
| 17 | Str. Daliei | | Comerț cu amănuntul | 1 |

2.DURATA ÎNCHIRIERII :

În urma licitației se va încheia contract in conformitate cu art. 29 din HCL 139/2011 pentru aprobarea regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza municipiului Timișoara

3. CHIRIA

3.1. Prețul minim de la care pornește licitația este 2 lei/mp/zi pentru amplasamentele 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17 respectiv 3 lei/mp/zi pentru amplasamentele 3, 11, 12, 13, 14.

3.2 Plata chiriei se va face în contul RO08TREZ62121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, sau la casieria Primăriei Municipiului Timișoara.

Dupa licitație, adjudecatarul are obligația ca înainte de intrarea în vigoare a contractului să plătească chiria în avans pe trei luni. După două luni și 15 zile, și până în data de 25 ale lunii a treia de valabilitate a contractului, achită în avans chiria pentru următoarele trei luni. Procedura se repetă la fiecare două luni și 15 zile. În caz contrar, prezentul contract se reziliază de drept.

3.3. Pentru neplata la termen a sumelor reprezentând chiria, locatarul datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare .

3.4. Criteriul de adjudecare utilizat este prețul cel mai mare .

3.5. Pe întreaga perioadă a contractului, tariful va fi actualizat cu rata inflației comunicată oficial de către Institutul Național de Statistică .

4. CONSIDERATII TEHNICE :

În vederea participării la licitație este obligatorie prezentarea de către agentul economic a certificatului de înregistrare și a certificatului constatator emise de către Oficiul Registrului Comerțului care să cuprindă activitatea specifică pentru fiecare locație în parte (ex. Comercializare produse alimentație publică, tip fast-food trebuie să prezinte certificat constatator cu activitatea declarată încadrată în clasa CAEN 5610 – Restaurante) .

Documentele care se impun a se prezenta la licitație în ceea ce privește tipul rulotei care urmează a fi amplasată pe domeniul public sunt următoarele:

- Carte de identitate și certificat de înmatriculare din care să reiasă faptul că rulota este de tip comercial, omologată, înmatriculată.

În vederea desfășurării unei activități economice civilizate, cu respectarea condițiilor de protecție a vieții și sănătății consumatorilor, anul de fabricație al rulotei să nu fie mai vechi de **2012**, inclusiv;

- Contract de închiriere /comodat a rulotei comerciale, mobile, dacă este cazul ;

- Poze interior-exterior în care să fie prezentată rulota, **cu avizul Arhitectului Șef** ;

- Se impune câștigătorului licitației să folosească rulotă de la același furnizor de la care a avut-o în cadrul licitației, pe toată durata contractului;

De asemenea, este obligatoriu ca rulotele să dețină autonomie privind utilitățile necesare funcționării (energie electrică, apă, etc.) .

În situația în care în locația pe care a fost amplasată rulota se efectuează lucrări de utilitate publică care impun încetarea contractelor de închiriere înainte de ajungere la termen, acestea se vor muta de către proprietari de pe domeniul public la somația prealabilă a Primăriei Timișoara, urmând a fi amplasate temporar pe un alt amplasament stabilit de către Instituția Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Timișoara .

În cazul în care situația permite, după terminarea lucrărilor, rulota va reveni pe vechiul amplasament .

Somația se expediază cu cel puțin 30 de zile înainte de data limită a ridicării rulotelor .

Pentru desfășurarea activităților comerciale, agenții economici au obligația de a respecta Regulamentul privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Timișoara aprobat prin HCL nr. 139/19.04.2011 referitor la :

Cap. I Dispoziții generale

Cap. II Categoriile de activități economice desfășurate în Municipiul Timișoara ;

Cap. III Procedura de autorizare ;

Cap. IV Obligațiile comercianților care desfășoară activități de comerț stradal

Cap. V Reguli de amplasare a structurilor de vânzare

V.2. Rulote mobile

Anexa la Regulament aprobat prin HCL nr. 139/2011 pct. (4).

5. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participarea la licitație, solicitanții sunt obligați sa depună la organizator garanția de participare si taxa de participare conform Instrucțiunilor pentru ofertanți ce vor fi aprobate de Consiliul Local.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului Caiet de Sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative in vigoare si cu prevederile Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza municipiului Timișoara cuprins in HCL nr. 139/19.04.2011 .

Data licitației va fi comunicata prin anunțul de participare .

**VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA**

**DIRECTOR,
STAI A MARTIN**

**SEF BIROU
RAMONA MITROFAN**