



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Culturala Europeana a Culturii
SC2019-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 2, str Vasile Alecsandri, nr 5, etaj parter, jud Timis, evidenciat in CF 402043-C1-U35, nr top 402043-C1-U35, la pretul de vanzare de 752.000 lei

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 2, str Vasile Alecsandri, nr 5, etaj parter, jud Timis, evidenciat in CF 402043-C1-U35, nr top 402043-C1-U35, la pretul de vanzare de 752.000 lei

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. SC2019-23359/17.09.2019 , primita de la SC MOTUL SRL, cu sediul in Timisoara, Calea Aradului, nr 18, bloc 8, etaj P, judetul Timis, , prin asociat Marta Romolus, prin care solicita Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap SAD 2, str Vasile Alecsandri, nr 5, etaj parter, jud Timis, evidenciat in CF 402043-C1-U35, nr top 402043-C1-U35, la pretul de vanzare de 752.000 lei , pentru o suprafata utila de 81,7 mp.

Avand in vedere adresa nr 2986/03.09.2019 emisa de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, Cod TM-II-s-A-06095, poz 60 in Lista monumentelor istorice 2015.

In conformitate cu extrasul CF 402043-C1-U35, nr top 402043-C1-U35 Timisoara , si cu releveul depus de catre petent intocmit de evaluator Marinescu Constantin, suprafata utila a ap SAD 2 este de 81,70 mp compusa astfel : sala vanzare 64.30 mp, birou 11.50 mp, grup sanitar 5.90mp.

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate Directia de Urbanism ne prezinta punctul sau de vedere competent, DCTDD II Vest, Serv Scolii Spitale si Baze Sportive si Serviciul UIP de Infrastructura pentru Cultura ne comunica faptul ca imobilul in cauza nu prezinta interes.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul priedt de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Consilier IASNA MIHNEA

Cod FO53- 01,Ver.1