

**MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE  
BIROUL LICITATII CONTRACTE  
NR. D82008-001899/**

**APROBAT  
PRIMAR,  
DR. ING. GHEORGHE CIUHANDU**

## **REFERAT**

In cadrul sedintei din data de 14.04.2008, a Comisiei de negociere constituita in baza HCLMT nr. 155/25.03.2008, a fost incheiat Procesul Verbal de negociere nr.SC2008-7960/14.04.2008, avand ca obiect negocierea pretului de vanzare pentru spatiul situat in Timisoara, Pasaj subteran P-ta Operei detinut de SC ART SRL.

Prin HCL 209/22.04.2008 s-a aprobat pretul de vanzare al spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, P-ta Huniade, inscris in C.F. nr.143188 colectiva Timisoara, nr. top 215/2, SAD 3B compus din 7 incaperi cu 88,07 % p.c.i. proprietate a Primariei Municipiului Timisoara, posesor la localizare, (constructii fara teren) la valoarea de 700.000 lei +TVA.

La data de 27.06.2008, a fosat incheiat contractul cu nr.422/27.06.2008, intre Municipiul Timisoara ca reprezentant al proprietarului Statul Roman, prin dl. Primar Gheorghe Ciuhandu si S.C. ART S.R.L., cu sediul in Timisoara, P-ta Victoriei-Pasaj Centru Opera, nr.1, reprezentata de Dl.Azgur Daniel Ovidiu, avand ca obiect transmiterea dreptului de proprietate asupra spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, P-ta Huniade-SAD nr.3B.

Prin cererea cu nr.D82008-001899/22.07.2008, SC ART SRL, solicita radierea clauzei cuprinse la art.9 din contractul de vanzare cumparare nr.422/27.06.2008, pe motiv ca spatiul nu a fost cumparat in baza Legii 550/2002.

Tinand cont de faptul ca legislatia nu prevede nicio reglementare cu privire la aceste contracte de vanzare cumparare, acestea au fost asimilate cu vanzarile facute in baza Legii 550/2002, inserand atat „Obligatiile cumparatorului” cat si „Alte Clauze”, capitol in care este cuprins si art.9, articol ce face obiectul solicitarii S.C. ART S.R.L.

Avand in vedere cele de mai sus,

### **PROPUNEM:**

1. Rezilierea clauzei cuprinse la art.9 **„Spatiul comercial cumparat in conditiile prezentului contract nu poate fi instrainat prin acte intre vii si nu poate fi folosit decat pentru activitati de productie, de comert si de prestari de servicii timp de 3 ani de la data dobandirii”** din contractul de vanzare cumparare nr.422/27.06.2008, incheiat intre Municipiul Timisoara ca reprezentant al proprietarului Statul Roman, prin dl. Primar Gheorghe Ciuhandu in calitate de Vanzator si S.C. ART S.R.L., cu sediul in Timisoara, P-ta Victoriei-Pasaj Centru Opera, nr.1, reprezentata de Dl.Azgur Daniel Ovidiu in calitate de Cumparator.

**VICEPRIMAR,  
ING. ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,  
EC. NICUSOR C-TIN MIUT**

**CONSILIER,  
EC. LAURA KOSZEGI**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**