

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**  
**SC2019-23429/18.09.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstăinare a imobilului Teren +Complex comercial cu regim de înălțime S+P+E din Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterca–Suluțiu nr.3,înscris în C.Fnr.401222, nr.cadastral 401222 și CF. 401222-C1, nr.cadastral 401222-C1, la prețul de 300.000 euro**

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Timișoara cu nr.SC2019-022900 din 13.09.2019,de către SC.ROMSTAL IMPEX SRL prin imputernicit Pădureanu Liviu Andrei privind intentia de înstrainare a imobilului cu adresa în Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterca–Suluțiu nr.3 format din :

-Teren, înscris în C.Fnr. 401222, nr.cadastral 401222, suprafața-502mp

-Complex comercial regim de înălțime S+P+E, înscris în CF. 401222-C1, nr.cadastral 401222-C1, cu suprafață construită de 451 mp, respectiv suprafață utilăde 794,38mp.

prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara ca în baza Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,art.4- alin(4) ,alin (5), art.26 alin (1) republicată, să se pronunțe cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune ,pentru prețul de vânzare de 300.000 euro.

In conformitate cu adresa nr.2637 din 18.07.2019. a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus , este inclus în Situl urban „Fabric (I)”, cod TM-II-s-B-06096, poziția 61, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism – Compartimentul Disciplină în constructii,Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse-Biroul S.A.D 1Est, Serviciul Unitate Implementare Proiecte de Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul Teren +Complex comercial compus din subsol, parter si etaj din Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterca –Sulutiu nr.3, înscris în C.Fnr. 401222, nr.cadastral 401222 și CF. 401222-C1, nr.cadastral 401222-C1, la prețul

de 300.000 euro, prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit.c), cu art. 139 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

În temeiul Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008, modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,**  
NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE