

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENTUL MONUMENT
SC2019-23429/18.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Teren +Complex comercial cu regim de înălțime S+P+E din Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterca –Soluțiu nr.3, înscris în C.Fnr.401222, nr.cadastral 401222 și CF. 401222-C1, nr.cadastral 401222-C1, la prețul de 300.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2019 -a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Teren +Complex comercial compus din subsol, parter și etaj din Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterca –Soluțiu nr.3, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată;

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2019-022900 din 13.09.2019, de către SC.ROMSTAL IMPEX SRL prin împuternicit Pădureanu Liviu Andrei privind intenția de înstrăinare a imobilului Teren +Complex comercial compus din subsol, parter și etaj din Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterca –Soluțiu nr.3, înscris în C.Fnr.401222, nr.cadastral 401222 și CF. 401222-C1, nr.cadastral 401222-C1, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 300.000 euro

In urma analizei documentelor anexate rezultă că :

-Terenul înscris în C.Fnr. 401222, nr.cadastral 401222 are o suprafață de 502mp;

-Complexul comercial are un regim de înălțime de S+P+E , cu o suprafața totală utilă de 794,38 mp .

La subsol complexul deține ;1 spațiu ,1 adapost și o casa scării cu total suprafața utilă de 112,6mp;

La parter sunt 4 spații , 4 băi și o casa scării ,cu total suprafață utilă de 340mp;

Etajul deține 13 spații si o casa a scării, 1pasarelă acoperită și 1hol, cu total suprafață utilă de 341,78mp;

Conform adresei nr. 2637din 18.07.2019 a Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul monument istoric cu adresa de mai sus,este inclus în Situl „ Fabric,,(I) cod TM-II-s-B-06096, poziția 61, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În baza art.4 alin.(4) și alin (8) precum și a art.26 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , D.J.C Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului cu adresa de mai sus, acesta transferându-se autorităților publice locale prin diligențele proprietarului imobilului , respectiv a notarului public.

În conformitate cu adresa nr SC2019-022900/17.09.2019 Direcția Urbanism– Compartimentul Disciplină în construcții ne comunică următoarele:

„ Imobilului prezintă degradări care impun lucrări ample de reabilitare,,

În conformitate cu adresa nr. SC2019 - 022900 din 16.09.2019 a D.C.T.D.D- Compartiment S.A.D I Est , înstrăinarea imobilului cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2019- 19106/31.07.2019 ,Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea ap. spațiu pentru comerț,cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr SC2019 -22900 din 16.09..2019 Serviciul Școli spitale și Baze Sportive, ne comunică faptul că înstrăinarea imobilului cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate , învățământ);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit.c), cu art. 139 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului,propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Teren +Complex comercial cu regim de înălțime S+P+E din Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterca –Soluțiu nr.3, înscris în C.Fnr.401222,

nr.cadastral 401222 și CF. 401222-C1, nr.cadastral 401222-C1, la prețul de vânzare de 300.000 euro,spre dezbateri în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01,Ver.1