

SC 2008-20004/08.09. 2008

REFERAT

Privind aprobarea dezmembrării parcelei de teren cu nr. topo 7157/2, înscrisă în C.F. nr. 141938, Timișoara, situată în Timișoara pe str. Ștefan cel Mare nr. 34, având proprietar asupra terenului Consiliul Local .

Se propune spre analiză Comisiilor nr. II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii D72008-4126/30.06.2008, depusă de DIRECȚIA DE PATRIMONIU a Primăriei Municipiului Timișoara, prin care solicită aprobarea dezmembrării parcelei de teren cu nr. topo 7157/2 în suprafață totală de 902 m.p., înscrisă în C.F. nr. 141938 Timișoara, situată în Timișoara pe str. Ștefan cel Mare nr. 34, având proprietar asupra terenului Consiliul Local al Municipiului Timișoara .

Conform extrasului de C.F. nr. 141938, Timișoara terenul este proprietatea Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Conform precizărilor făcute de către Direcția de Patrimoniu prin adresa D72008-4126/30.06.2008, dezmembrarea este justificată prin desprinderea a 51 de m.p. de teren din această parcelă pentru a asigura o zonă de protecție și acces pentru clădirea Turnul turcesc situată în vecinătatea imobilului cu nr. 34.

În situația în care avizul Comisiilor este favorabil în sensul celor solicitate, dezmembrarea imobilului se va face în conformitate cu Planul de situație, de încadrare în zonă și de C.F. planșa nr. 02.-492/2007 din proiectul cadastral nr. 492/2007, întocmită în 2008 de către persoana fizică autorizată TURLEA CANDIN.

Urmare dezmembrării se crează următoarele subparcele :

- 7157/2/1 casă cu 1 etaj și curte în str. Ștefan cel Mare nr. 34 – în suprafață de 851 m.p.

- 7157/2/2 teren pentru acces și zonă de protecție – în suprafață de 51 m.p.

Dreptul de proprietate al Consiliului Local asupra terenului din subparcelele nou create rămâne neschimbat.

Conform Adreselor : nr. U72008-4126/19.07.2008 emisă de Serviciul Administrare Imobile din cadrul Direcției de Patrimoniu, nr. D72008-4126/14.07.2008 emisă de Serviciul Jueridic și nr. U72008-4126/14.07.2008 emisă de Serviciul Administrare Fond Funciar parcela topografică cu nr. topo 7157/2 propusă spre dezmembrare, nu face obiectul nici unei revendicări și a nici unui litigiu.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea dezmembrării solicitate .

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U
DAN ROBESCU**

**REFERENT SPECIALITATE
ȘTEFAN BRIHAC**

**AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI**

