

MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI  
ȘI DOTĂRI DIVERSE 1EST  
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI 1EST  
Nr. ....

## **RAPORT de SPECIALITATE**

Privind aprobarea schimbului de teren între Municipiul Timisoara și  
Universitatea Politehnica Timisoara

Prin cererea înregistrată cu nr.UR2017-008293/24.05.2017 la Primăria Municipiului Timisoara, Universitatea Politehnica Timisoara a solicitat un schimb de terenuri între terenul proprietatea acesteia situat în Timisoara Bv Republicii nr. 9, înscris în CF444583 în suprafața de 595 mp și terenul proprietatea privată a Municipiului Timisoara situat în Timisoara Bv.Vasile Pirvan , înscris în CF 446862 în suprafața de 163 mp plus terenul înscris în CF 446868 Timisoara în suprafața de 334mp.

Mentionăm că o suprafață de 497(334+163) mp din terenul proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara este afectată de Centrul de Documentare Formare Continua și Transfer Tehnologic situat în Bv.Vasile Pirvan nr.2B (Biblioteca Centrală a Universității Politehnica Timisoara) iar o suprafață de 595 mp teren situat în Timisoara Bv Republicii nr. 9, înscris în CF 444583 proprietatea Universității Politehnica Timisoara este afectată de lucrările aferente reabilitării Pasajului Jiul (trotuar și stație de autobuz)

Conform raportul de evaluare întocmit de către SC Black Light SRL & SC CONSULTIM SA la data de 29.09.2017, valoarea terenului proprietatea Universității Politehnica Timișoara , situat în bv.Republicii este de 194.327 euro (326,6 euro/mp = 1489,13 lei/mp ), iar valoarea terenului proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara ,situat în bv.Vasile Parvan nr.5 este de 187.965 euro (378,19 euro /mp =1724,35 lei/mp).

Conform Procesului Verbal al Comisiei de negociere cu terții cu nr. 5 din data de 25.10.2017 s-a negociat schimbul terenului în suprafața de 595 mp ,situat în Timisoara Bv Republicii nr. 9, înscris în CF 444583 proprietatea Universității Politehnica Timisoara cu terenul proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara situat în Timisoara Bv.Vasile Pirvan , înscris în CF 446862 în suprafața de 163 mp plus terenul înscris în CF 446868 în suprafața de 334mp fără alte compensații ,membrii comisiei fiind în unanimitate de acord cu efectuarea schimbului de terenuri.

Conform Adreselor cu nr. UR2018-8293/11,10,2018. a Serviciul Juridic,UR2017-8293/09.10.2018 a Serviciului Fond Funciar și nr. UR2018-8293/10.10.2018 a Biroului Cladiri Terenuri1 EST pentru terenurile supuse

schimbului nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări si nici nu exista procese pe rolul instantelor de judecata;

Avand in vedere cele prezentate mai sus:

**Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe :

1.Însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de SC Black Light SRL asociat cu SC Consultim SA pentru imobilele situate în Timișoara, Bv.Republicii nr 9 si Bv.Vasile Pirvan.

2.Efectuarea schimbului de terenuri între Universitatea Politehnica Timisoara proprietara terenului situate in Timisoara ,Bv.Republicii nr 9,inscris in CF 444583 cu suprafata de 595mp si terenul proprietatea Municipiului Timisoara situat in Timisoara Bv.Vasile Pirvan ,inscris in CF 446862 in suprafata de 163 mp plus terenul inscris in CF 446868 in suprafata de 334mp asa cum a fost negociat in Comisia de Negociere cu Tertii din data de 25.10.2017 –proces verbal nr.5

3. Mandatarea domnului consilier juridic Silaghi Cosmin să semneze contractul de schimb pentru Municipiul Timișoara

Achitarea taxelor notariale atât cele ce revin Municipiului Timisoara cât și cele ce revin Universitatii Politehnica Timisoara revin în totalitate Consiliului Local.

**DIRECTOR**  
**Ec Florin Răvășilă**

**ȘEF BIROU ,**  
**Călin Pirva**

**INTOCMIT**  
**Gh. Buzărnescu**