

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE 1EST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI 1EST
Nr.

EXPUNERE de MOTIVE
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea schimbului de teren între Municipiul Timisoara și Universitatea
Politehnica Timisoara

Prin cererea înregistrată cu nr.UR2017-008293/24.05.2017 la Primăria Municipiului Timisoara, Universitatea Politehnica Timisoara a solicitat un schimb de terenuri între terenul proprietatea acesteia situat în Timisoara Bv Republicii nr. 9, înscris în CF444583 în suprafața de 595 mp și terenul proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara situat în Timisoara Bv.Vasile Pirvan , înscris în CF 446862 în suprafața de 163 mp plus terenul înscris în CF 446868 Timisoara în suprafața de 334mp.

Mentionăm că o suprafața de 497(334+163) mp din terenul proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara este afectată de Centrul de Documentare Formare Continuă și Transfer Tehnologic situat în Bv.Vasile Pirvan nr.2B (Biblioteca Centrală a Universității Politehnica Timisoara) iar o suprafața de 595 mp teren situat în Timisoara Bv Republicii nr. 9, înscris în CF 444583 proprietatea Universității Politehnica Timisoara este afectată de lucrările aferente reabilitării Pasajului Jiul (trotuar și stație de autobuz)

Conform raportului de evaluare întocmit de către SC Black Light SRL & SC CONSULTIM SA la data de 29.09.2017, valoarea terenului proprietatea Universității Politehnica Timișoara , situat în bv.Republicii este de 194.327 euro (326,6 euro/mp = 1489,13 lei/mp), iar valoarea terenului proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara , situat în bv.Vasile Parvan nr.5 este de 187.965 euro (378,19 euro /mp =1724,35 lei/mp).

Conform Procesului Verbal al Comisiei de negociere cu terții cu nr. 5 din data de 25.10.2017 s-a negociat schimbul terenului în suprafața de 595 mp , situat în Timisoara Bv Republicii nr. 9, înscris în CF 444583 proprietatea Universității Politehnica Timisoara cu terenul proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara situat în Timisoara Bv.Vasile Pirvan , înscris în CF 446862 în suprafața de 163 mp plus terenul înscris în CF 446868 în suprafața de 334mp fără alte compensații ,membrii comisiei fiind în unanimitate de acord cu efectuarea schimbului de terenuri.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de teren între Municipiul Timisoara și Universitatea Politehnica Timisoara

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Imre Farkas

DIRECTOR
Ec Răvășilă Florin